



Välkomna! Aktuellt inom solel för fastighetsägare

A Working Lab, Göteborg

Malin Unger, BeBo och Charlotta Winkler, Belok

2025-09-19

BELOK

BEBO

Dagens agenda

KI 10-12

- **Solel i likström för belysning och ventilation**

Jonas Hansson, avdelningschef på Akademiska hus

- **Spänningskontroller, lokal produktion och effektmarknad**

David Steen, forskare på Chalmers

- **Erfarenheter och reflektioner från 16 års arbete med solcellsinstallationer hos Familjebostäder**

Mattias Pettersson, energi och miljöchef, Familjebostäder

- **Strategier för solcellsanläggningar i fastighetsutveckling och nybyggnation**

Carl Lidman, installationsspecialist, Framtiden Byggutveckling

- **Aktuellt inom solcellsrelaterade regelverk**

Malin Unger, RISE / BeBo och Charlotta Winkler, CIT Renergy / Belok

KI 13-15

- **Studiebesök med guidning** Akademiska Hus solcellsanläggningar och batterier samt HSB Living Lab.



Aktuellt inom solcellsrelaterade regelverk

Aktuellt inom solel för fastighetsägare – A Working Lab, Göteborg

Malin Unger, BeBo och Charlotta Winkler, Belok

2025-09-19

BELOK

BEBO

Implementering av EU:s regelverk i Sverige

Hur går det för oss?



- **Boverket**
 - Implementering av Artikel 10 i EPBD senast 29 maj 2026 (dagens fokus) – inväntar lagrådsremiss
- **Energimyndigheten**
 - Översynen av riksintresseanspråk för energi och utpekande av särskilt lämpliga områden för dessa enligt RED (följer Boverkets vägledning) – senast 25 mars 2026
- **Energimarknadsinspektionen**
 - Remissvaren (maj 2025) på EI:s förslag om Energidelning (jan 2025) utifrån Elmarknadsdirektivet ligger nu på Regeringen bord - Ska implementeras senast 17 juli 2026.

EPBD - Direktivet för Byggnaders Energiprestanda

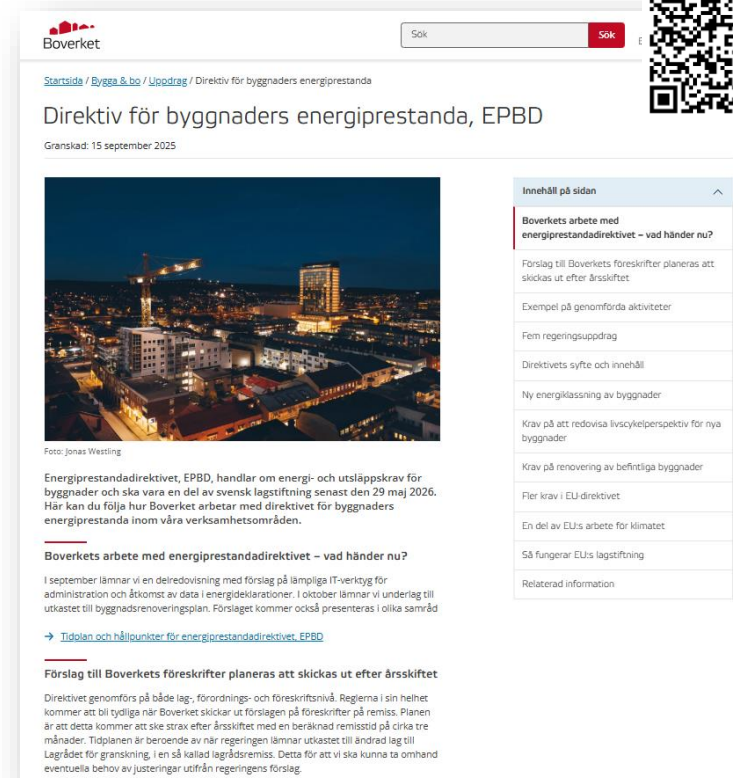
Boverkets fem regeringsuppdrag

Boverket fick i juni 2024 fyra uppdrag av regeringen kopplat till EPBD. Det femte uppdraget, om byggnadsrenoveringsplanen, kom i dec 2024:

- fastställa metoder och definitioner – (1 juni 2025) 7 juli 2025
- en översyn av systemet med energideklarationer – 15 dec 2025
- **ta fram underlag för krav inom solenergi, – (1 juni 2025) 7 juli 2025**
- ta fram underlag för krav inom hållbar mobilitet – 7 juli 2025
- ta fram underlag för genomförandet av krav på byggnadsrenoveringsplan.
- Delredovisning 1 oktober 2025, Slutredovisning 1 oktober 2026

De förslag som Boverket lämnar ska bidra till en ändamålsenlig och samhällsekonomiskt effektiv implementering av direktivet.

Följ [Boverkets arbete här](#)

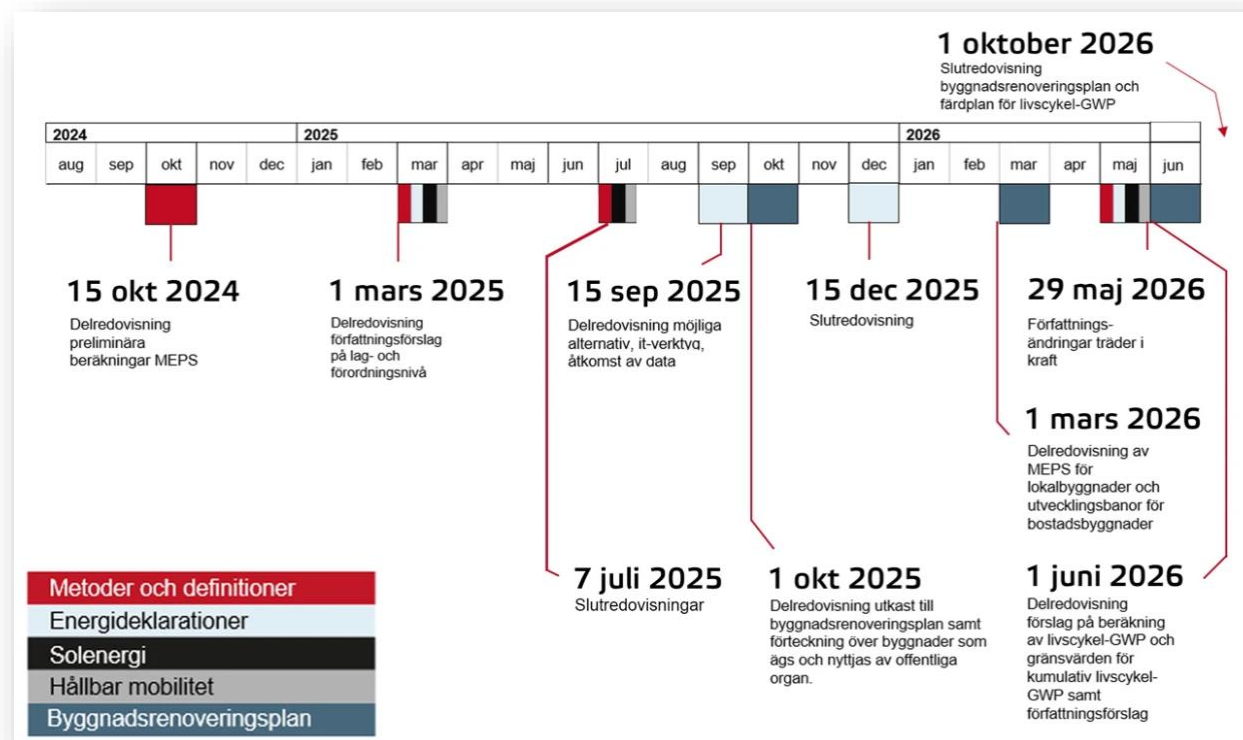


EPBD - Direktivet för Byggnaders Energiprestanda

Boverkets tidplan

Relevant för sol i byggnader:

- 7 juli 2025 – Slutrapport underlag för krav inom solenergi
- **Jan–mars 2026 – Remissvända föreskrifter**
- (29 maj 2026 – Författningsändringar)
- 1 okt 2026 - Byggnadsrenoveringsplan



Krav på solenergi i byggnader

Boverkets Slutredovisning 7 juli

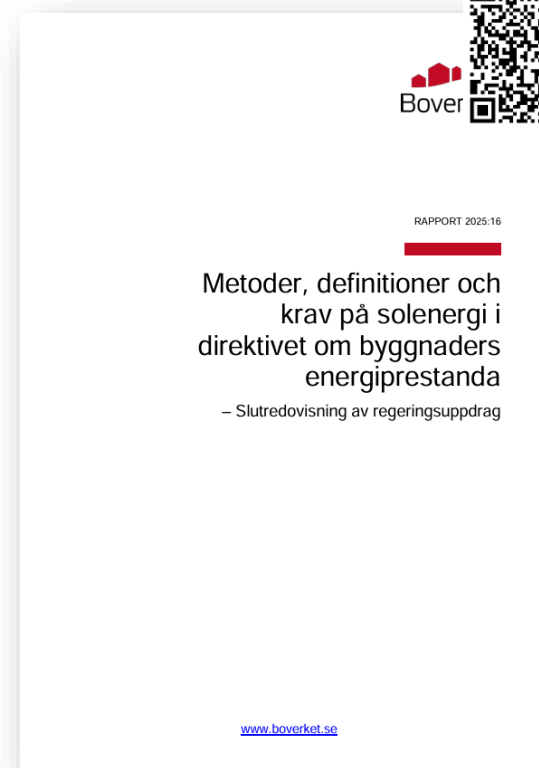
Förslag till genomförandet i sin helhet kommer bli tydligt först när Boverket remitterar tillämpningsföreskrifterna. Jan-mars 2026.

Artikel 10 i EPBD ställer krav på installation av solenergiteknik när nya lokalbyggnader, bostadsbyggnader och takförsedda bilparkeringar uppförs. Krav ställs även vid större åtgärder på lokalbyggnader och på befintliga offentliga lokalbyggnader.

Kravet avser "**lämplig solenergiinstallation**" och tolkas enligt Boverkets som en "**genomförbar installation**". Avgörs i det enskilda fallet av byggherren utifrån om den är "**tekniskt, ekonomiskt och funktionellt genomförbar**".

Byggherren kommer få en kostnad för att utreda och dokumentera genomförbarhet i det enskilda fallet. "**Undantag**" från detta utredningskrav ska definieras av Boverket.

Boverkets slutrapport
7 juli 2025



Smart Readiness Indicator, SRI

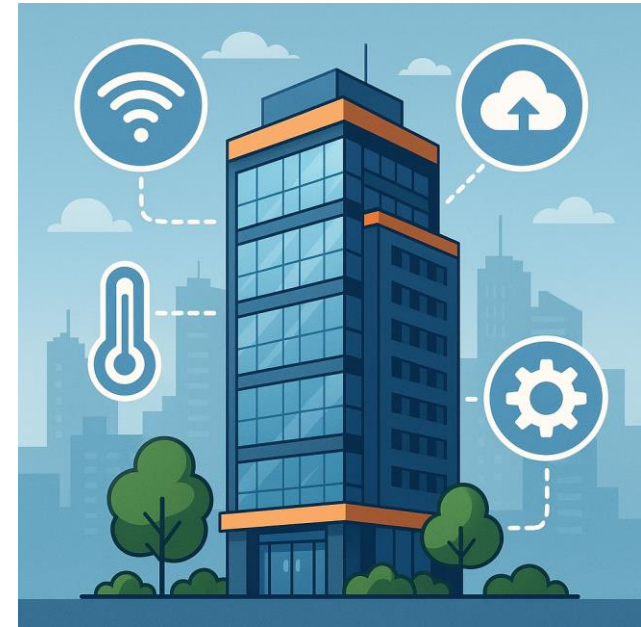
En byggnads Smarta Beredskap

Ett EU-initiativ inom EPBD

Syfte:

- Stödja EU:s gröna giv genom att driva innovation, främja smarta teknologier som minskar CO2-utsläpp
- Ökad byggnaders energieffektivitet, komfort och flexibilitet gentemot att känna av, kommunicera och anpassas till miljöförändringar

SRI mäts genom indikatorer som visar hur väl byggnader är rustade för digitalisering, energieffektivisering och användarinteraktion

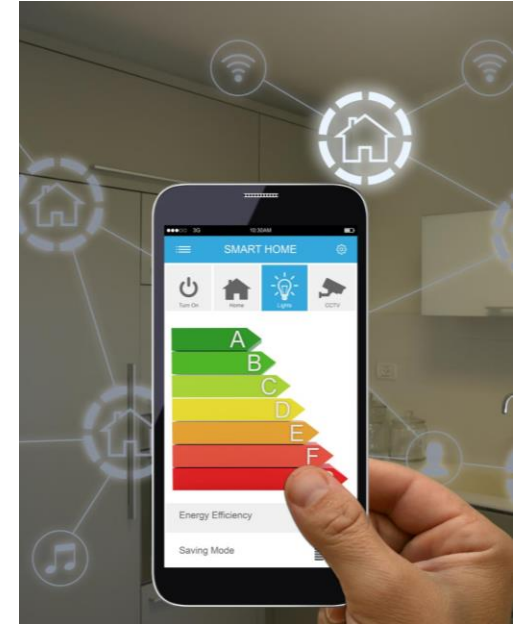


Struktur och funktioner

Nio tekniska områden: uppvärmning, kylning, ventilation, belysning och laddningssystem för elfordon.

Utvärderingskriterier: energieffektivitet, underhåll, komfort, bekvämlighet, hälsa, användarinformation och energiflexibilitet.

Utvärderingen ger en klassificering från A till G och delpoäng för effektivitet, användarvänlighet och integration med elnätet.



Solcellsanläggningar i SRI

Flexibilitet

Solcellsanläggningar möjliggör lokal elproduktion som kan kombineras med lagring och styrning vilket ger SRI-poäng.

Integration med smarta system

Om solceller är kopplade till byggnadsautomation, energihantering och elnätet (t.ex. via batterier eller smarta växelriktare), ökar byggnadens "smarthetsgrad".

Stöd för elnätet

Styrning och lagring av solelproduktionen möjliggör anpassning till behov i elnätet, vilket ger poäng i SRI systemet



Tidplan för SRI

Juni 2026: EU-kommissionen ska leverera en rapport om testning och implementering av SRI

Juni 2027: SRI blir obligatoriskt för icke-bostadsbyggnader med ett effektivt värme-, ventilations- och luftkonditioneringssystem över 290 kW



Tack för nu!

KI 12: Lunch på entréplan

KI 13: Studiebesök utgår från AWL-entrén

Akademiska hus

HSB Living Lab

charlotta.winkler@chalmersindustri teknik.se (Belok)

malin.unger@ri.se (BeBo)



BELOK

BEBO