



FASTIGHETSÄGARNA



BELOX
Effektiv energi i lokaler

Be
BC

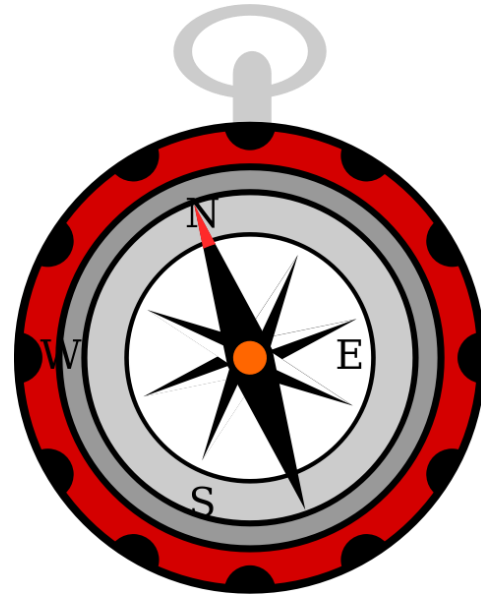
TEKNIKTÄVLING

ENERGIUPPFÖLJNINGSSYSTEM

2022-05-02



Syfte med dagen

- Informera om projektet / tekniktävlingens upplägg
- Ta emot era första synpunkter



Projektets hemsida

<https://www.bebostad.se/projekt/teknikutvecklingsprojekt/energiuppfoljningssystem-tekniktavling>

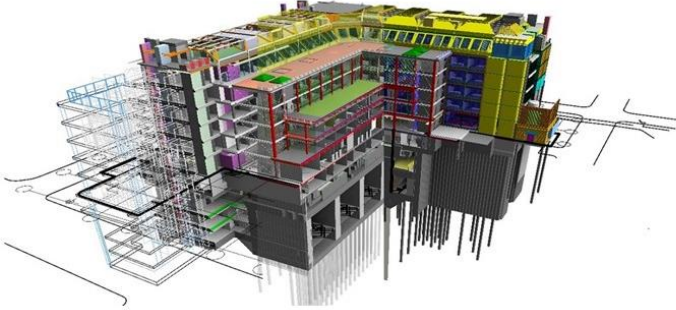
 Kontakt Bli medlem Prenumerera In English 

Projekt Fördjupningsområden Verktyg Renovera energieffektivt Medlemmar Om BeBo

Bebo / Projekt / Teknikutvecklingsprojekt

Energiuppföljningssystem - Tekniktävling

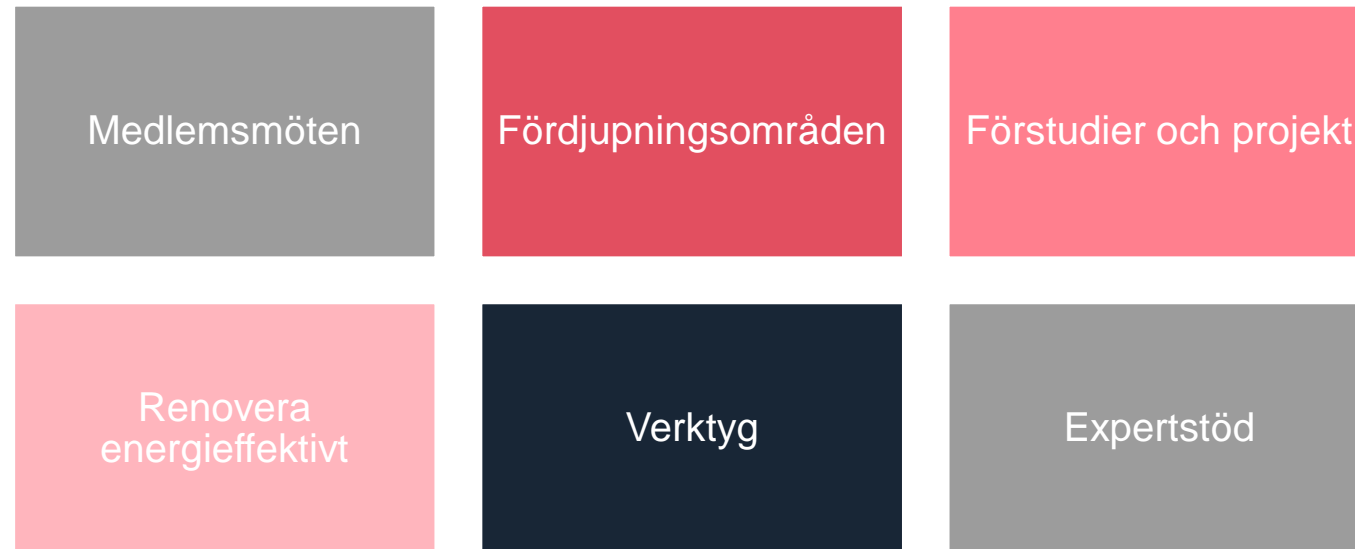
Stimulera och skynda på utvecklingen av digitala verktyg och funktioner som underlättar för fastighetsägare att ha kontroll över sin energi- och effektanvändning



Projektbenämning Tekniktävling – Energiuppföljningssystem för fastighetsägare

Om BeBo och Belok

- Energimyndighetens nätverk för energieffektiva flerbostadshus och lokaler
- Driver utvecklingsprojekt och testar nya metoder, produkter och system
- Erfarenhetsåterföring från projekten till fastighetsbranschen



BeBo



Grundades 1989

Koordinator: WSP Sverige

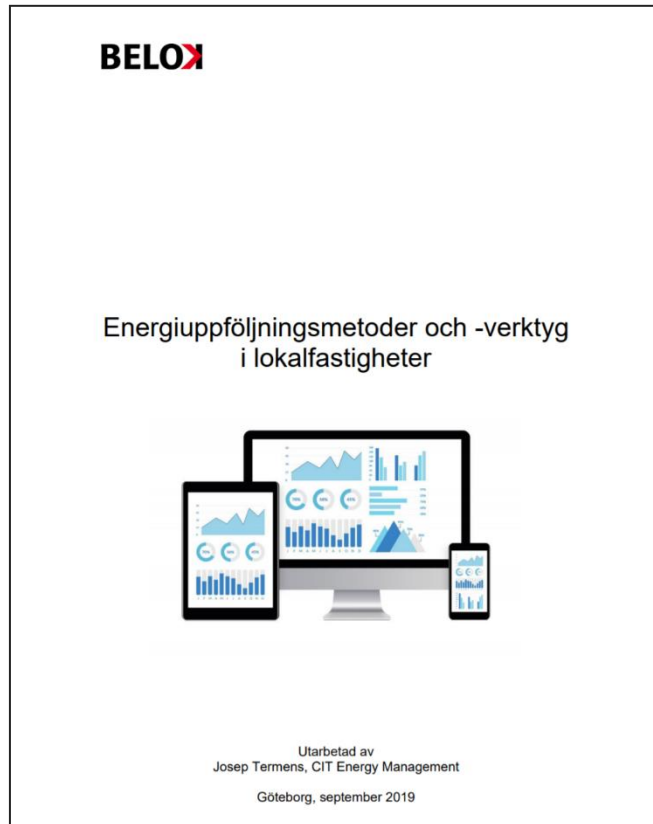
Belok

Grundades 2001

Koordinator:
CIT Energy Management



Bakgrund till projektet



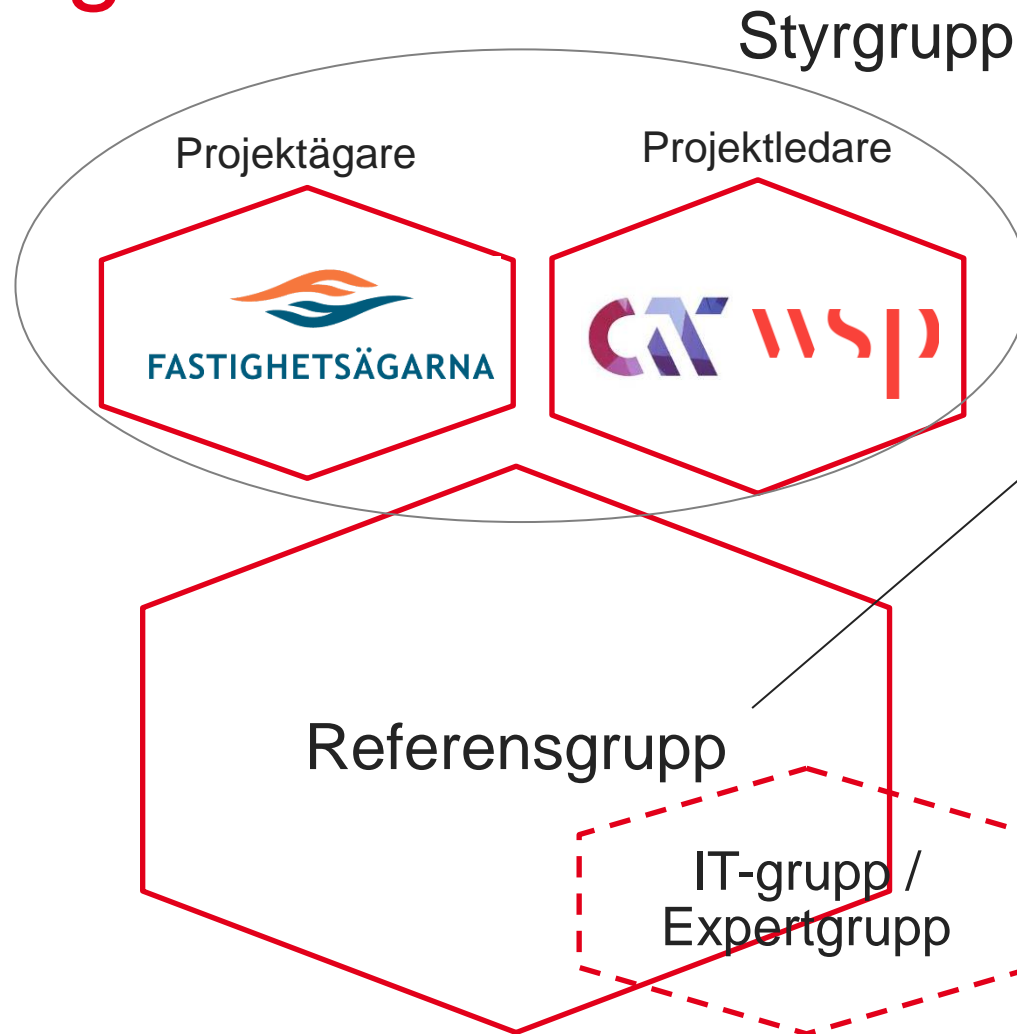
”Vilka utvecklingsbehov
finns ur ett fastighetsägar-
perspektiv?”

Projektets syfte / mål

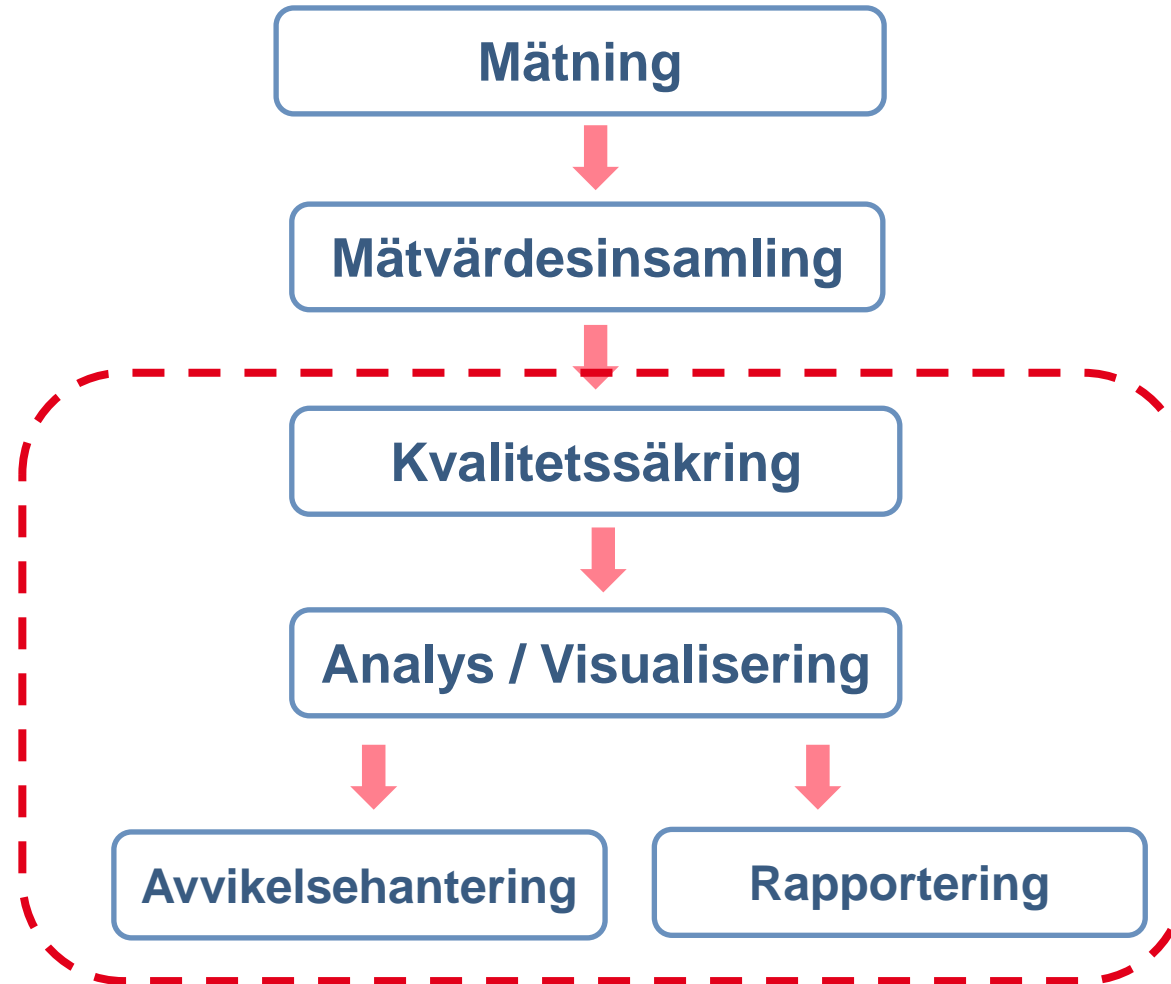
Stimulera utvecklingen av digitala verktyg som underlättar för fastighetsägare att ha kontroll över sin energi- och effektanvändning.

- Framtagande av en kravspecifikation för energiuppföljningssystem
- Ökad kunskap om energiuppföljningsverktyg och metoder hos beställare
- Bättre samarbete mellan beställare och leverantörer av energiupp.system
- Förbättrade program och funktionaliteter för energi- och effektuppföljning

Organisation



Avgränsning



Projektform: Tekniktävling

Detta är **ingen "vanlig" upphandling** av energiuppföljningssystem

- Tekniktävling, ej innovationsupphandling (ingen garanterad affär)
- Några funktionskrav som beskriver behov men inte lösning (kreativitet)
- Alla verktyg testas mot ett och samma dataset
- Kategorier anpassade efter behov/ambitionsnivå

Moment / tidsplan

Framtagande av
tävlingvillkor

- Kravspecifikation
- Dialog med leverantörer
- Tävlingskriterier (inkl. kategorier)
- Struktur dataset

Mars 2022
Aug 2022

Utvecklingsfas

- Startseminarie/lansering/spridning
- Insamling information dataset
- Utveckling av verktyg

Sept 2022
Feb 2023

Utvärderingsfas

- Beredning inkomna bidrag
- Granskning av expertgrupp
- Demopresentation till referensgrupp
- Utvärdering
- Seminarium presentation utvalda system

Mars 2023
Juni 2023

Kravspecifikation : Format

- Skallkrav
- Börkrav
- Några funktionskrav som beskriver behov men inte lösning (kreativitet)



Tex: "Funktion som hjälper att identifiera eleffektutjämningsmöjligheter"

Kravspecifikation: fokusområden

Visualisering, rapportering och användarvänlighet

Effektuppföljning

Integrationer och delning av data

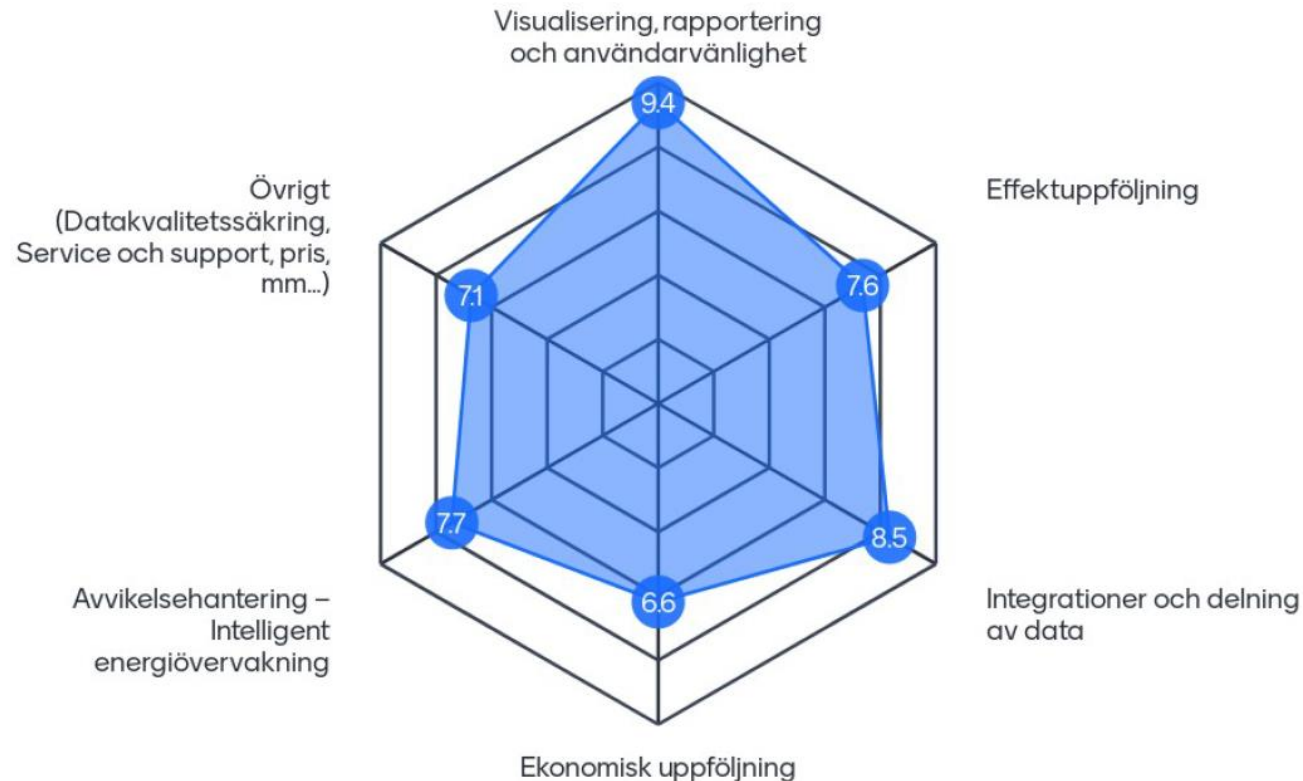
Ekonomisk uppföljning

Avvikelsehantering – Intelligent energiövervakning

Övriga krav

Synpunkter från beställare

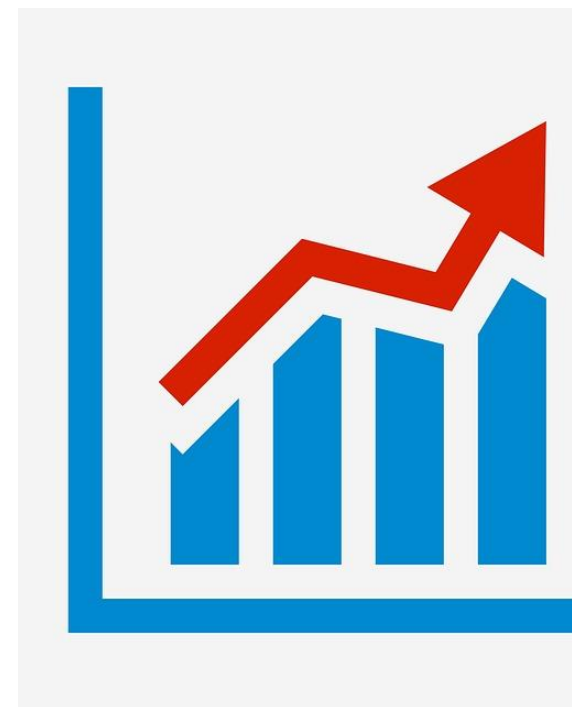
- Hur hög prioritet har de olika områdena för er? (Referensgrupp)



Visualisering, rapportering och användarvänlighet

Subtema: Redovisning av energianvändning

- Flexibla och anpassningsbara rapporter
- Mallar för redovisning enligt olika lagkrav och riktlinjer (ED, taxonomi, miljöcertifieringar, ...)
- Redovisning hyresgästernas energianvändning
- Normalkorrigeringsfaktorer enligt BEN
- Rapportering av klimatpåverkan utifrån emissionsfaktorer
- Administrativa frågor vid delning och försäljning av el
- ...



Visualisering, rapportering och användarvänlighet

Subtema: Energiuppföljningsfunktioner

- Transparens i beräkningar / virtuella mätare
- Lagring av energi och delning mellan byggnader
- Tidsstämplad data, flexibelt tidsintervall
- Normalårskorrigerering: värme och kyla
- Energisignatur
- Loggbok inkl. handlingsplan per fastighet
- Kunna skapa egna energimål och följa upp dessa.
- ...

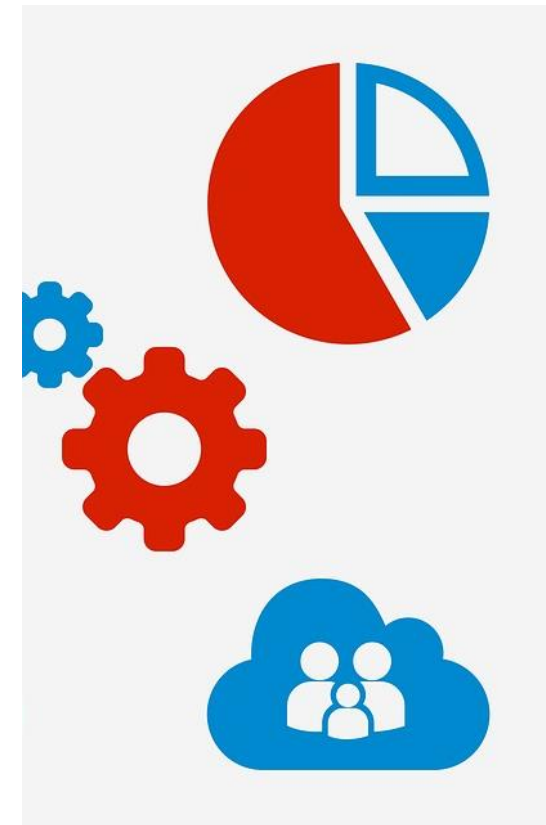


[Det här fotot](#) av Okänd författare
licensieras enligt [CC BY-NC](#)

Visualisering, rapportering och användarvänlighet

Subtema: Användarvänlighet

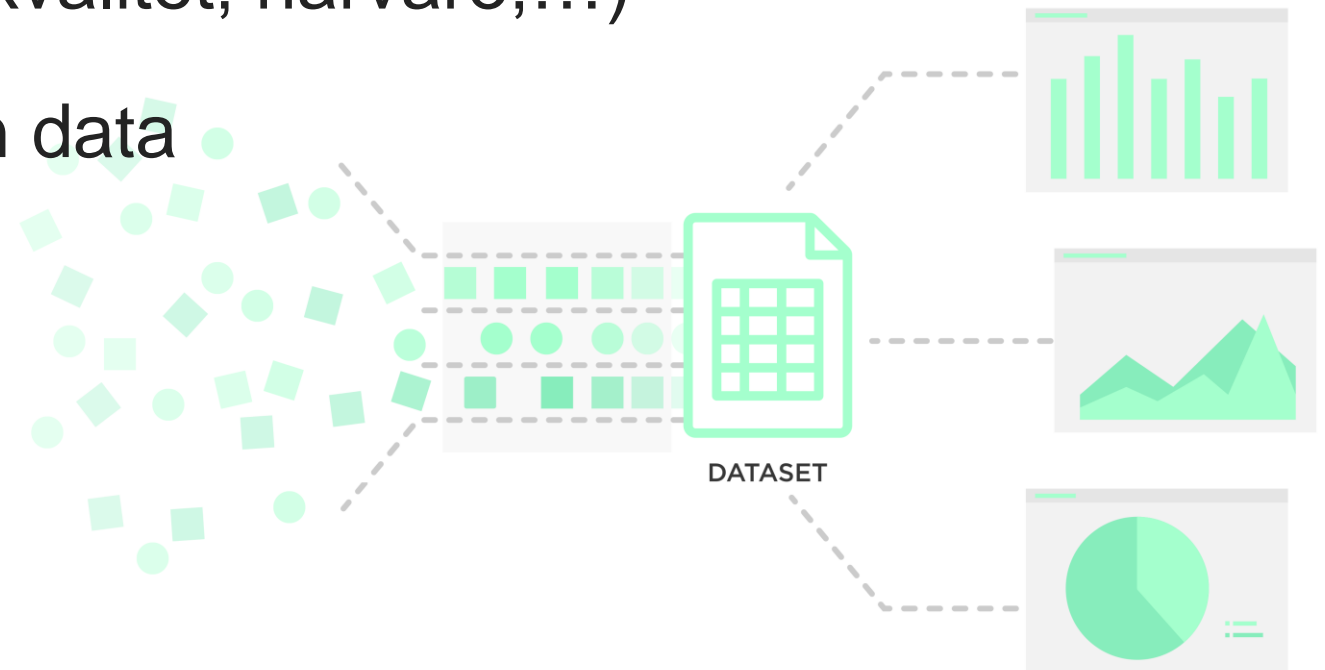
- Anpassning av vyer och menyer efter profil, skalbarhet
- Visuell hierarki / mätarstruktur
- Flera diagramalternativ med intuitiva grafer
- Fria grupperingar och särredovisningar, fiktiva bestånd
- Enkelt att ladda ned rådata för egen bearbetning
- Responsiv, drag-and-drop funktioner
- ...



Dataset

- Minimi-nivå med nödvändig data
- "Bonus data" tillgänglig (luftkvalitet, närvaro,...)
- Kan kompletteras med egen data

Formatet på dataset fastslaget
när tävlingen lanseras



Utvecklingsfas

- Ca 6 månader från lanseringsdatum
- Möjlighet för fråga-svar kontakt
- Dataset samlas in och levereras



Utvärdering

- ✓ Granskning av expertgrupp
- ✓ Kompletteringsmöjligheter
- ✓ Kvalificerade bidrag (uppfyller skullkrav) går vidare
- ✓ Demopresentation till referensgrupp/juryn
- ✓ Referensgrupp får möjlighet att testa
- ✓ En eller flera vinnare utses



Resultatspridning

- Presentation av vinnande bidrag vid ett branschevenemang
- Presentation av vinnande bidrag vid en Belok och Bebo-träff
- Kvalificerade bidrag uppmärksammas via projektets hemsida
- Kravspecifikationen som tas fram sprids



The logo icon for Mentimeter, featuring a stylized bar chart with three bars of increasing height. The bars are colored pink, blue, and blue from left to right. A red semi-circle is positioned behind the first bar.

Mentimeter

BELOX

The logo icon for Fastighetsägarna, featuring a stylized wave or leaf shape in orange and blue.

FASTIGHETSÄGARNA

Be
BC

NÄSTA STEG

- Referensgruppen arbetar med framtagandet av kravspecifikation
- Remiss strax innan/efter sommaren
- Förslag träff efter remissprocessen



