

SOLKOMPANIET

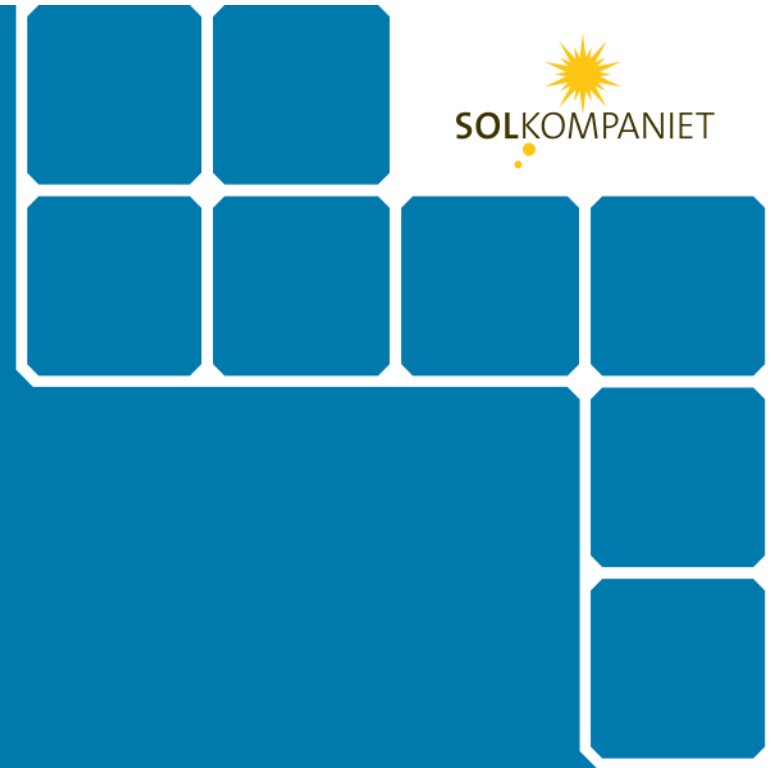
Vi bygger det hållbara
samhället - på riktigt



Solelparker och PPA för större fastighetsägare

13 oktober 2021

Johan.ohnell@solkompaniet.se



Kort om Solkompaniet

- Start 2010
- Syftesdrivet företag som verkar för en hållbar energiomställning
- Ledande inom segmenten fastighetsbolag och solelparker
- Omsättning 2021 ca 500 mkr
- Antal anställda 160 personer
- Ägare Axsol mfl samt grundare



Vi skapar bättre förutsättningar för kundägd solel

PRIORITERADE FRÅGOR

Mål 2030

- 20 TWh på tak
- 10 TWh på mark



VASAKRONAN



HSB – där möjligheterna bor



TelgeEnergi



Vad är en PPA?

- 10-15 årigt avtal med fast pris
- Fysisk eller finansiell avräkning
- Ser till att en solelpark byggs
- Stort inom vindkraft

Klimatpositiva fastighetsbolag

- Bygger först på taken
- Köper förnybar el sedan 10 år
- Vill tillföra lika mycket ny el som nya byggnader eller hela bestånd förbrukar
- Vasakronan - egen solelpark
- SBB - egen med interna PPA
- HSB - andelsägd



*Comfort Hotell Solna, Friends Arena
Skandinavians första Nollenergi hotell*

Miljöbalken - revideras just nu

Miljöbalken får portalparagraf:

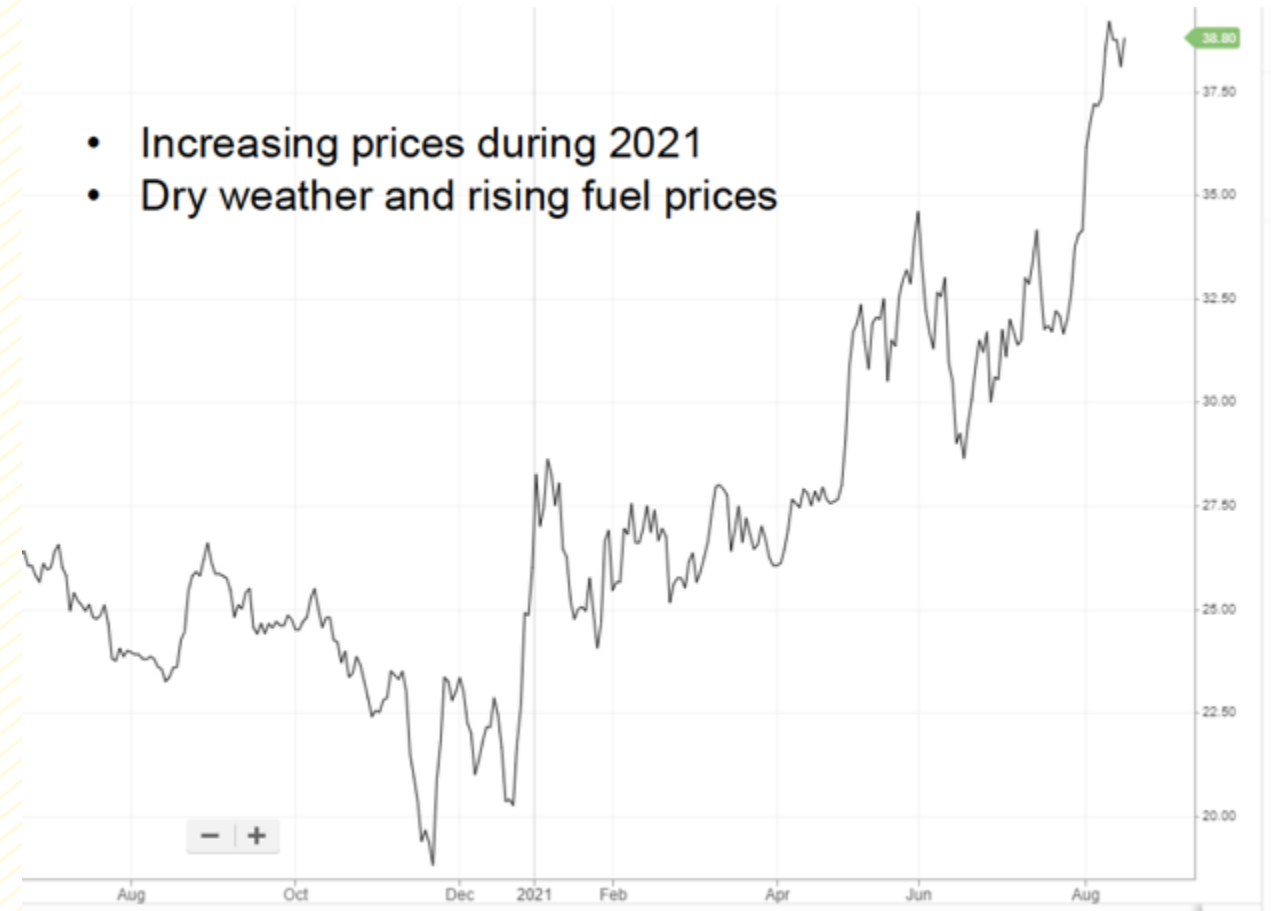
- Användas för att klimatförändringar ska minimeras.



Elpriserna 2022

- Utsläppsrätter har stigit kraftigt
- Terminspriset för 2022 över 45 öre
- Elavtal 5 år Sthlm 57 öre
- Elavtal 5 år Malmö 73 öre

Terminskontraktet för 2022





Äga själv eller PPA?

Äga själv

- Samma teknik som på tak
- Går att köpa driften
- Bygg där ni kopplar till er verksamhet
- Bra investering: IRR på 5 %

Köpa PPA

- Enkelt
- Tryggt
- Dyrare el än att äga själv pga högre kapitalkostnader

Vilken mark ska man bygga på

- Lågproduktiv mark/betesmark
- Minst 30 år
- Använda befintligt elnät
- I de elområden där man har förbrukning



Nyckeltal solelpark 10 MW

**10 GWh
=
15 hektar**

**60 MSEK
24 mån
30 år**

**Rörlig kostnad
15 öre
LCOE
35 öre**



Bygg den tillsammans!

Jämtkrafts 350 medarbetare hade en soleldag med utbildning och praktiskt montage när de byggde sin solelpark



STOCKHOLM / GÖTEBORG / JÖNKÖPING / HELSINGBORG / VÄSTERÅS



**Vi bygger det
hållbara samhället
- på riktigt.**

*Marknadsledande på solen
till företag sedan 2010*