

KLÖVERN

Vår klimatpåverkan

– nuläge, utmaningar och ambitioner

2021-09-16

Lovisa Lingfors
Projektledare Hållbarhet



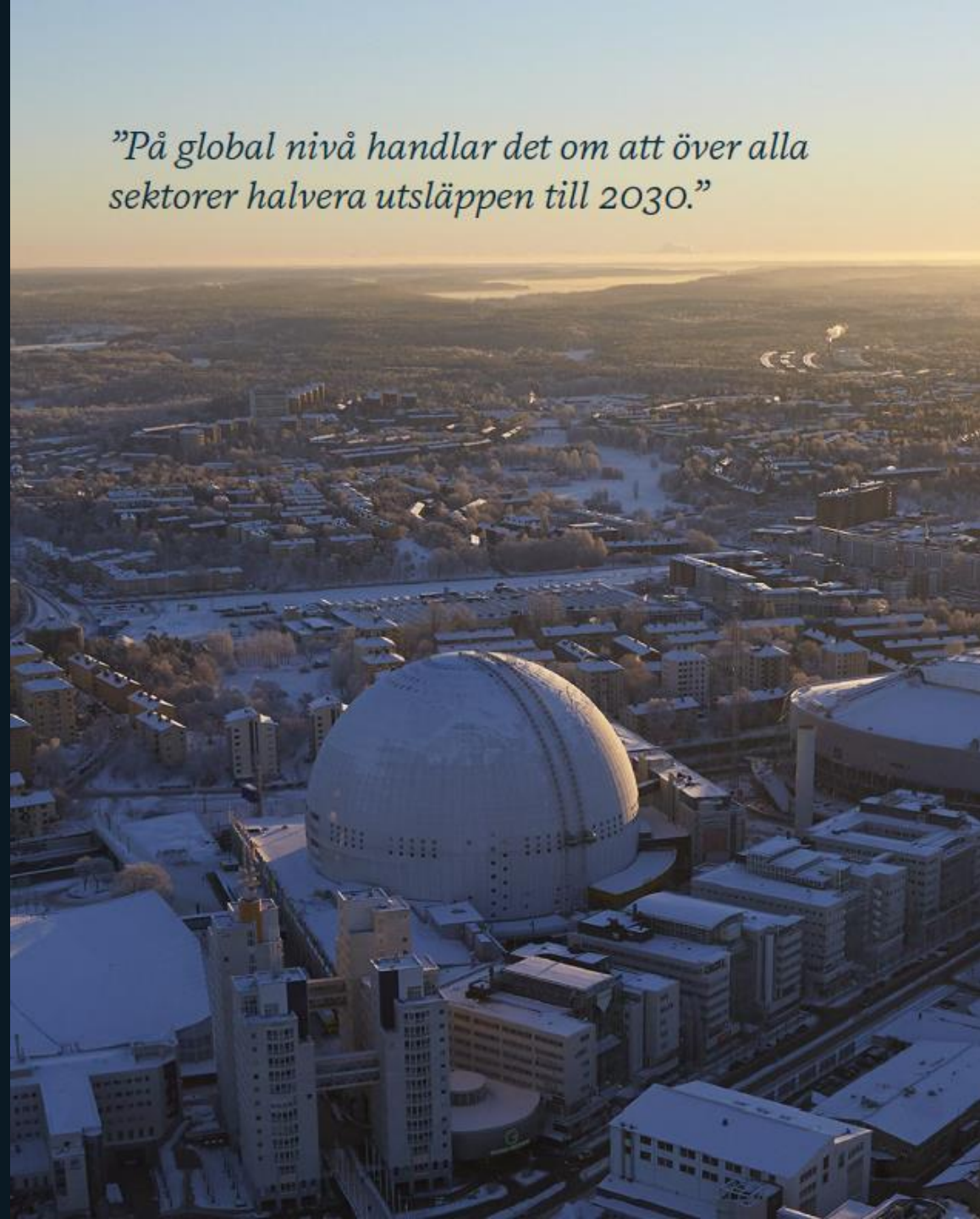


Hållbarhetsmål i urval

Miljömässigt ansvar

- *Vi har en klimatneutral fastighetsförvaltning senast 2025.*
- *All energi som används i våra byggnader är förnybar senast 2022.*
- *Minst 5% av elanvändningen ska komma från egna solcellsanläggningar till 2025.*
- *Vi halverar den totala energianvändningen till 2030 med basår 2018.*
- *Byggnader motsvarande hälften av Klöverns fastighetsvärde ska certifieras till 2025.*
- *Minskad klimatpåverkan från byggnationer.*
- *Delade resurser för minskade utsläpp.*

”På global nivå handlar det om att över alla sektorer halvera utsläppen till 2030.”



Utfall mål Klimat 2020

88,7

kWh/kvm
genomsnittlig
energianvändning
Långsiktigt mål är 50
kWh/kvm.

90 %

förnybar energi
Andelen förnybar energi
ökade från 68 % 2019.

20 st

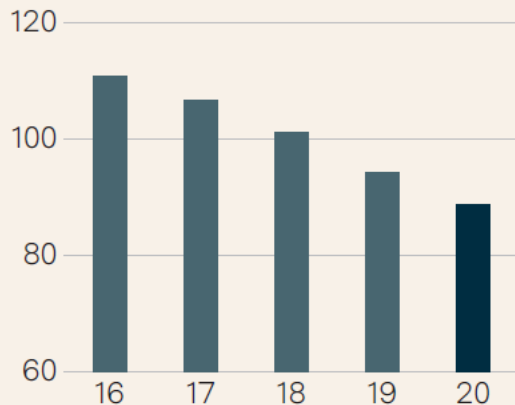
solcellsanläggningar
Under 2020 byggdes
6 nya anläggningar i
Malmö, Norrköping,
Stockholm, Västerås och
Uppsala.

20 %

miljöcertifierade
byggnader
Byggnader motsvarande 20%
av fastighetsvärdet är
miljöcertifierat på en nivå
som klassar byggnaderna
som gröna tillgångar.

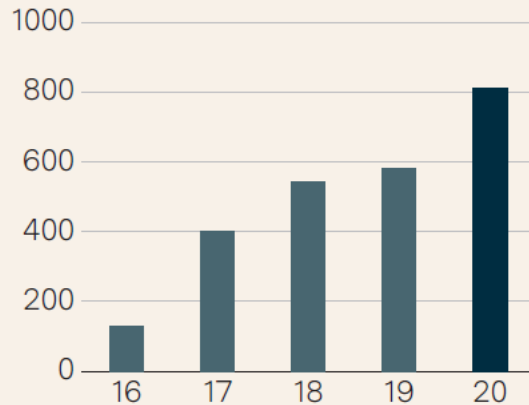
ENERGIANVÄNDNING

kWh/kvm



SOLELSPRODUKTION

MWh tot prod

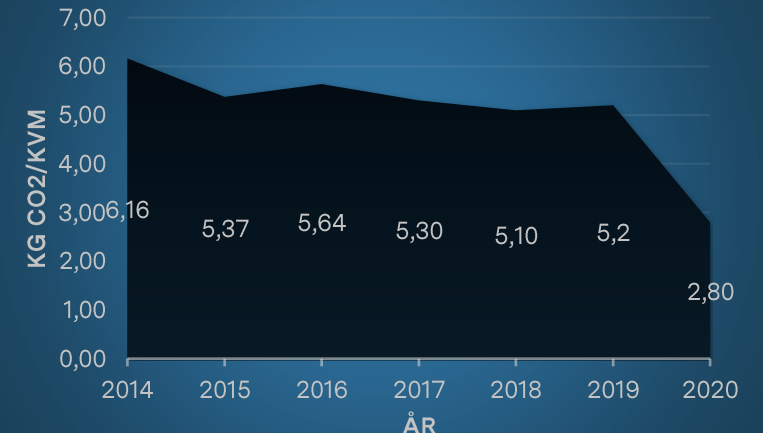


4 500

MSEK i gröna
obligationer

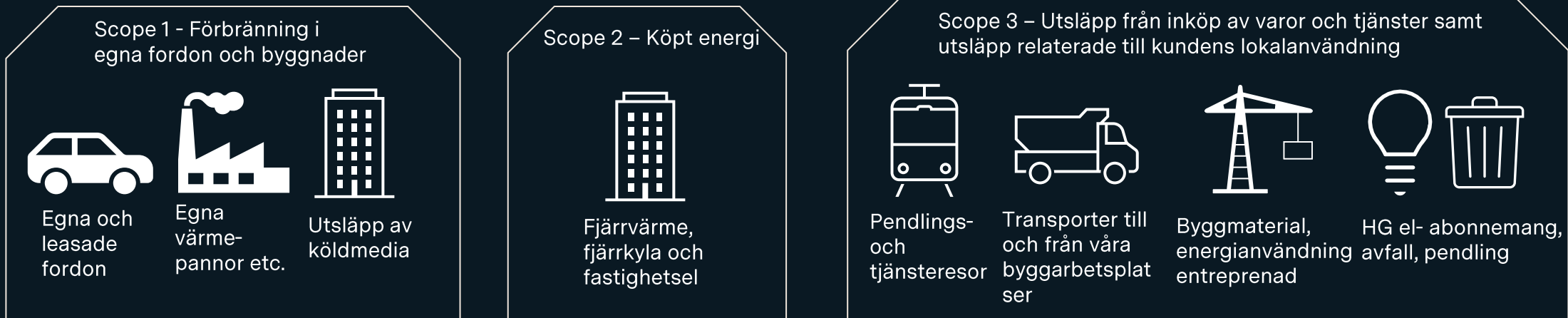
Den gröna finansieringen
ökar för varje år (2 500).

Co2-utsläpp per Kvm



Nuläge

Årligt klimatbokslut i samband med hållbarhetsredovisning. Redovisning enligt Green House Gas Protocol Scope 1 och 2, samt delar av Scope 3 (avfall, pendling, tjänsteresor, energi till kund, samt utsläpp relaterade till energiproduktion)



Utmaningar scope 3

- Vi saknar i dag utsläppsdata relaterade till framförallt byggnationer både vad gäller nybyggnation och ombyggnationer.
- Få fram en baseline tillräckligt god att basera målsättningar på
- Stor variation av projekt och entreprenadformer (löpande underhåll, HGA, större ombyggnationer och nyproduktion) vilket försvårar standardiserade metoder inom verksamheten



Klimatpåverkan från byggmaterial

Minska materialanvändningen → Återbruk och effektivare projektering

- Återbruksinventering
- Kommunicera och erbjuda återbrukskoncept för hyresgäster

Välja material med lägre klimatpåverkan → Klimatberäkningar och följa upp inköp i projekt

- Klimatberäkningar under projektering i större projekt och senare kravnivåer
- Arbetar med att ta fram en metod för att kartlägga klimatpåverkan från alla projekt och underhåll
 - Utmaningar: mycket handpåläggning för att kartlägga faktiska inköp, dålig insyn som beställare

Återbruksprojektet i Kista Gate

Målsättning renovering:

- 100% återbruk av interiöra byggmaterial och tekniska installationer
- 100% återbruk eller up-cycling/re-design av möbler, textilier, rumsbelysning

Målsättning projekt:

Hållbarhet: Förstå klimatpåverkan vid renoveringar, kunskap kring metoder, genomförande och resultat

Kontoret: Skapa en arbetsplats som är trivsamt men som också skapar stolthet. En plats man vill arbeta på och komma till

Projekt: Lära om återbruk; arbetssätt, avtal, kostnader, praktiskt genomförande och resultat

Kund: Minskat klimatavtryck, alternativt lokalkoncept, hyresavtal



Estimerad klimatpåverkan

- Fasta interiöra byggprodukter ~10 ton CO₂e
- Tekniska installationer ~18 ton CO₂e
- Möbler en indikation på ~50 ton CO₂e



>80 ton CO₂



Preliminära slutsatser av återbruksprojektet

1. Stor klimat- och kostnadsbesparingspotential!
2. Återbruk och up-cycling av möbler ger störst vinst både för klimat och ekonomi, och är enklast att genomföra.
3. Omställningen till ombyggnationer med återbruk kräver förändring av arbetssätt och affärsmodeller, men upplevs från vårt projekt som en positiv förändringsprocess.
4. Projektet väcker stor uppmärksamhet och intresse från våra kunder.



Frågor?