

Workshop Energiuppföljning av nyproduktionsprojekt

Mentifrågor med efterföljande diskussion

Vilken organisation representerar du?



Fastighetsägare / beställare



Entreprenör / utförare



Konsult / projekterande verksamhet



Annan

Utifrån er erfarenhet vad är den vanligaste orsaken till för hög energianvändning i nyproduktion?

Undermålig energiberäkning och brist
i driftoptimering/injustering

Bristande funktion installationssystem

Avsaknad av
driftoptimering/uppföljning

Injustering

Injustering

Dålig driftoptimering

Köldbryggor

Glapp mellan mål, projektering,
produktion och drift

Injustering

Utifrån er erfarenhet vad är den vanligaste orsaken till för hög energianvändning i nyproduktion?

Funktion och samordning av
Installationerna

otillräcklig kompetens hos
entreprenör/underkonsult

Bristfälliga energiberäkningar

Driftoptimering

Bristande kunskap i drift av system

Dålig samordnad provning och
idrifttagning

Brister i installationer

Det är flera: Injustering, glapp i
överlämning, brist energiberäkning

Kunskapsbrist hos många aktörer

Utifrån er erfarenhet vad är den vanligaste orsaken till för hög energianvändning i nyproduktion?

Optimistisk beräkning,
produktutbyte/förekling, drifttagning

Glapp i processen mellan olika
discipliner

Ansvars frågan, energiberäkning
sämre stämmer inte med verkligheten
/utförande

Dålig mätning och uppföljning.

Glapp mellan beräkning och mätning

För många överlämnanden

Fel installerade mätare

Fel genom hela byggprocessen

Saknas en tydlig strategi genom hela
byggprocessen

Utifrån er erfarenhet vad är den vanligaste orsaken till för hög energianvändning i nyproduktion?

Tydlig strategi genom hela
byggprocessen

Ett bra exempel med 56% utökat
investeringsstöd som har faktiska
Korrekta mätta siffror

Hur kan kravställningen på energiprestanda vid upphandling av projektörer och entreprenörer utvecklas?

Få med ansvarsfrågan i kravställningen

Krav på uppmätt energiprestanda är säkrare än
krav på beräknad energiprestanda

Gå mot mer verifiering av delsystems funktion

Att det förtydligas hur energiprestandan ska
verifieras

mät

Tydlig lev. Med incitament på uppföljd
energianvändning

Krävs mer detaljerade krav på delfunktioner och
att mätare installeras

Tydligare krav på uppmätt uppföljning av
energiprestanda under garantitiden

Krav på uppmätt energianvändning

Hur kan kravställningen på energiprestanda vid upphandling av projektörer och entreprenörer utvecklas?

Ställer krav på energiberäkning med rimliga indata tidigt i projekt och uppdateras enligt projekterade handlingar innan slutskede

Använd Energiavtal 12 för att styra upp processen

en "driftbesiktning"

Krav på delmätning

Att ställa krav på driftoptimeringsmöten tillsammans ned entreprenören under första året

Tydligöra vikten av energiprestanda s uppföljning vid upphandling

Krav på mätplan

Begär relationshandling av energiberäkningen

Kontroller under byggprocessen

Hur kan kravställningen på energiprestanda vid upphandling av projektörer och entreprenörer utvecklas?

Kravställ på Energibesiktning i slutbesiktning

Krav på gemensamma kontinuerliga driftmöten
under de 2 första åren

Arkitekten ger grundförutsättningar för hur
energieffektiv en byggnad kan bli

Hur påverkar projektering och beräkningar den verkliga energianvändningen? Vad har utifrån er erfarenhet störst påverkan?

Sätter ramarna för vilken energianvändning som kan bli i färdig byggnad, systemval etc

Mycket - Facit för driftskede

Det ursprungliga energimålet tappas ibland bort under projekteringen när det sker ekonomiska besparingar och förändringar

Projekteringen har stor påverkan på slutresultatet

Ger förutsättningar för vad som kan uppnås

Energisamordning och en tydlig process genom alla projektfaser.

Att minimera systemförluster

För dålig verklighetsåterkoppling hos konsulter som utfört energiberäkningar medför att generellt för låg beräkningsvärde för värme vilket oftast räddads i projekten av en låg varmvattenförbrukning.

Vad behövs för att förbättra kontroll och uppföljning av energiberäkningar respektive verklig energianvändning?

Undvika schabloner

Energiberäkningen måste baseras på projekterade lösningar

Frågan behöver lyftas upp på agendan i projekteringen och produktionen

Bättre förvaltningsrutin gentemot beräknad värde

En process med energisamordning i alla led och skeden

Enhetlig redovisning av in- och utdata, så att alla poster framgår.

Genomgång och kontroll av rimligheten i indata

Definiera exakt vad som ska mätas och hur det ska presenteras

Uppdatera energiberäkningen och följ alltid upp kontinuerlig energianvändning under garantitiden

Vad behövs för att förbättra kontroll och uppföljning av energiberäkningar respektive verklig energianvändning?

En tydlig process och struktur för uppföljning samt ansvar som ska vara med från dag 1 av projektering till sista garantibesiktningen. Ska övergå i en lika bra förvaltningsrutin.

Ställa krav på uppföljning och driftoptimering

Uppföljning efter 2 år vid energideklarationen

Hur kan samarbetet/processen mellan byggherre och entreprenör utvecklas? - vid överlämnande och under driftsfasen

Planerade energimöten under driftsfasen

Blanda in driftorganisationen i ett tidigt skede

Verifiering ska ske efter mätning inte beräknade värde.

Tex med partnering

Kravställ i upphandling på att entreprenören ska bistå med uppföljning och eventuell utredning under driftigastes

Under garantitiden regelbundna möten med diskussioner om kravuppfyllelse

Samverkan och gemensam målbild

En samordnad provning och energibesiktning under driftfasen där alla parter är delaktiga.

Öppen redovisning. Konsekvensdiskussion om utbyten och förenklingar

Hur kan samarbetet/processen mellan byggherre och entreprenör utvecklas? - vid överlämnande och under driftsfasen

Att byggherren visar ett intresse för energiprestandan under hela byggprocessen och inte bara vid anbudsförfrågan och sedan efter överlämnande

Driftmöten efter överlämnande

Bättre underlag till energiberäkningar

Tydligt ansvar för entreprenören under garantitiden

Partnering som fortsätter efter idrifttagande och garantitid

Gemensam uppföljning och åtgärdsarbete inom garantitiden

Partnering

Vad kan BeBo göra/initiera för att stötta er kring denna fråga? ex. förstudie, aktivitet eller utredning?

Webinarier där man redovisar goda exempel på projekt med bra driftoptimering/samarbete

Bättre underlag till energiberäkningar

Upprätta likt Energiavtal 12 en lathund för hur FFU skall upprättas för energiuppföljning.

Gemensam Mall för redovisning av energiberäkning

Utred vad som händer efter slutbesiktning och ett par år efter då beställarnas driftorganisation har tagit över driften av fastigheten.

Vi har nästan inga mätprojekt på beräkningars indatanivå, så att beräkningsindata kan verifieras

Titta på goda exempel på kravställ och uppföljning av kravställningen samt reglering av ansvarsfrågan

Checklista - Vanliga parametrar som påverkar verkliga energianvändning

Checklista inför överlämning till drift

Vad kan BeBo göra/initiera för att stötta er kring denna fråga? ex. förstudie, aktivitet eller utredning?

Förstudie Energiprestanda kraven VS ökat inomhus temperatur (Ett framtida problem mer än att det är kallt i nybyggda lägenheter)

Driftoptimeringsstöd med vanliga fel och orsaker, kontrollpunkter

Testa och utvärdera driftsamarbete i verkliga projekt

Utreda var felen finns

Samarbete för branschgemensamma anvisningar

Goda exempel förvaltningsrutiner