

The background of the slide is a photograph of a building with a red facade and a balcony with white flowers. The image is slightly blurred and has a white semi-transparent overlay in the center where the text is placed.

Aktuellt inom solet

BeBo och Belok

Webinarium 11 maj 2020

Maria Haegermark, representant för Belok

Charlotta Winkler, representant för BeBo

Välkomna!

- Håll kamera och mikrofon avstängda när du inte har ordet
- Sätt gärna bilden i helskrmsläge
- Fråga kopplad till en presentation? Skriv i chatten!
- Spara övriga frågor till frågestunden
- OBS! Dela eller klicka aldrig på länkar i chatten
- Seminariet spelas in
- Vi kommer att tillgängliggöra presentationer och filmer via hemsidorna bebestad.com och belok.se



- Nätverken är ett av Energimyndighetens viktigaste hjälpmedel för att nå klimatpolitiska mål, både i Sverige och internationellt.
- Nätverken samlar olika branschaktörer, myndigheter samt akademien för att skapa samarbeten och engagemang.
- Medlemmarna provar och utvärderar lovande teknik i ny- och ombyggnadsverksamhet, och utvecklar och förfinar metoder för kravställning och uppföljning.
- Tillsammans är nätverken en trovärdig och viktig länk mellan nya metoder och teknik - och en bred allmän tillämpning.
- En viktig del av uppdraget är därför att kommunicera resultat och erfarenheter till hela bygg- och fastighetsbranschen.



BELOK

25 % av Sveriges lokalbestånd

Associerade organisationer



Kontor



HUFVUDSTADEN



VASAKRONAN

Vård



Universitet Forskning



AKADEMISKA HUS

Speciallokaler



FORTIFIKATIONSVERKET



Stockholms
stad



Jernhusen



SPECIALFASTIGHETER
EN SÄKER VÅRD



STATENS
FASTIGHETSVERK



swedavia
SWEDISH AIRPORTS

Skolor



Göteborgs Stad
Lokalförvaltningen



Uppsala
KOMMUN



Malmö stad



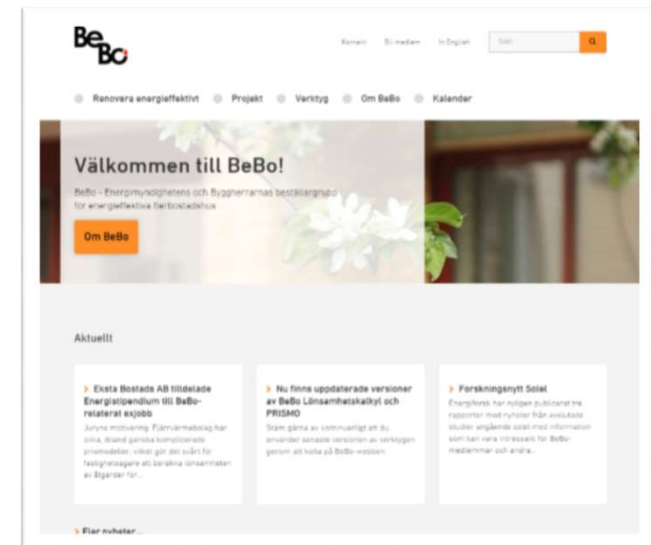
SISAB

Det här är BeBo



Mer information på bebostad.se och belok.se

- **Senaste nytt** om förstudier, projekt och fördjupningsområden
- **Goda exempel, verktyg och rapporter**
- Anmäl dig till vårt **nyhetsbrev** och utskick om aktiviteter
- Följ nätverken på **LinkedIn**



Aktuellt just nu inom sol vid Bebo och Belok

-> Brandsäkerhet i samband med solcellsanläggningar

I samverkan med Räddningstjänsten Storgöteborg

Två spår:

- Brandsäkerhet i befintliga solcellsanläggningar
 - Kartläggning och efterföljande rekommendationer kring möjliga kompletteringar för en ökad säkerhet
- Brandsäkerhet i nya solcellsanläggningar
 - Som underlag för tekniska beskrivningar, kravspecifikationer för nya anläggningar
 - Som inspel till nationella krav och riktlinjer liksom branschstandard för säkerhet kring solcellsanläggningar
- Följ projektet här:

<https://www.bebostad.se/projekt/ovriga-projekt/brandsakerhet-och-solcellsanlaggningar>

Eftermiddagens innehåll

- Regelverk och förändringar
- Fastighetsägares historik och företagsstrategier

- *Paus ca kl 14*
- *Frågor till panelen ca kl 15.20*
- *Slut kl 16.00*

- **Madeleine Edqvist**
Mannheimer Swartling
Advokatbyrå
- **Johan Öhnell**
Solkompaniet/
Solelkommissionen
- **Ulf Näslund**
Vasakronan
- **Marie-Louise Persson**
Riksbyggen
- **Johan Tjernström**
Akademiska hus

Frågor till experterna!

1. Hur ser olika affärsmodeller hyresgäst/hyresvärd ut för lokal?
2. Hur ser regelverket för olika affärsmodeller mellan fastighetsägare och hyresgäst? Hur slår moms-beskedet?
3. Hur ser ni på möjligheterna att kombinera solceller med energilager?
4. Olika verkningsgrader redovisas. Finns det någon tumregel var man skall ligga vid upphandling av större solcellytor om man med större tänker sig ett par hundra m²?
5. Prisnivåer, skatter och regler för sälja el till nätleverantörer?

Frågor till experterna!

6. Tung administrativ börda kopplad till redovisning och inbetalning av energiskatt, då organisationen har en mycket stor mängd elabonnemang (för en mängd verksamheter under olika resultatenheter). *Andra i liknande situation?*
7. Bygglovsplikt för solceller inom påverkansområden som pekats ut av Försvarsmakten – *vad gäller?*

Enligt Försvarsmakten gäller bygglovsplikt för solceller inom påverkansområden för *buller och annan risk* samt så kallade *övriga påverkansområden*, tillhörande riksintressen för totalförsvarets militära del.

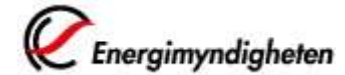
Försvarsmarken skickade hösten 2019 ut information om reglerna till samtliga av landets kommuner. Reglerna har dock gällt sedan 2018-08-01 men info på Boverkets hemsida samt hos landets bygglovsavdelningar är i vissa fall knapphändig. Det specifika ärendet i Skåne, se länkad nyhet ovan, har nu alltså blivit prövat av länsstyrelsen.

FRÅGA: *Vilken instans behöver pröva ärendet för att det ska kunna ses som ett rättsavgöranden på området, mark- och miljödomstolen eller mark- och miljööverdomstolen? Vad, mer specifikt, är det som behöver prövas? Behöver bygglovsplikt inom påverkansområden prövas rent generellt eller är detta gjort sedan tidigare? Är det Försvarsmaktens eget(?) initiativ till bygglovspliktiga områden som behöver prövas? Något annat ni ser som behöver prövas?*

Det finns en risk att anläggningar redan har installerats inom de utpekade påverkansområdena utan att bygglov sökts. Vilken påföljd kan detta få för den enskilde solcellsägaren och hur bör hen i så fall hantera situationen?

Locum är ett regionsägt bolag inom Region Stockholm med uppdrag att förvalta vårdfastigheter. Solcellsanläggningarna som finns på vårdbyggnaderna är sammantaget av sådan storlek att ägaren kategoriseras som elproducent, vilket bland annat innebär att vi själva ska redovisa och betala in energiskatten även för den el vi köper. Organisationsnumret som solcellsanläggningarna ligger under inrymmer också en mycket stor mängd andra elabonnemang för en mycket stor och spretig mängd verksamheter under olika resultatenheter inom regionen. Det gör att den administrativa bördan för att hantera detta blir otroligt tung.

FRÅGA: *Finns det någon annan i liknande situation?*



Tack för oss och
tack för att ni kopplade upp er!

*Maria Haegermark, 073-366 22 99
maria.haegermark@cit.chalmers.se*

*Charlotta Winkler, 010-722 52 58
charlotta.winkler@wsp.com*

