

# Målstyrd energiförvaltning (MEF)



# Syfte: Förenkla för BRFer och förtydliga erbjudanden från energitjänsteföretag

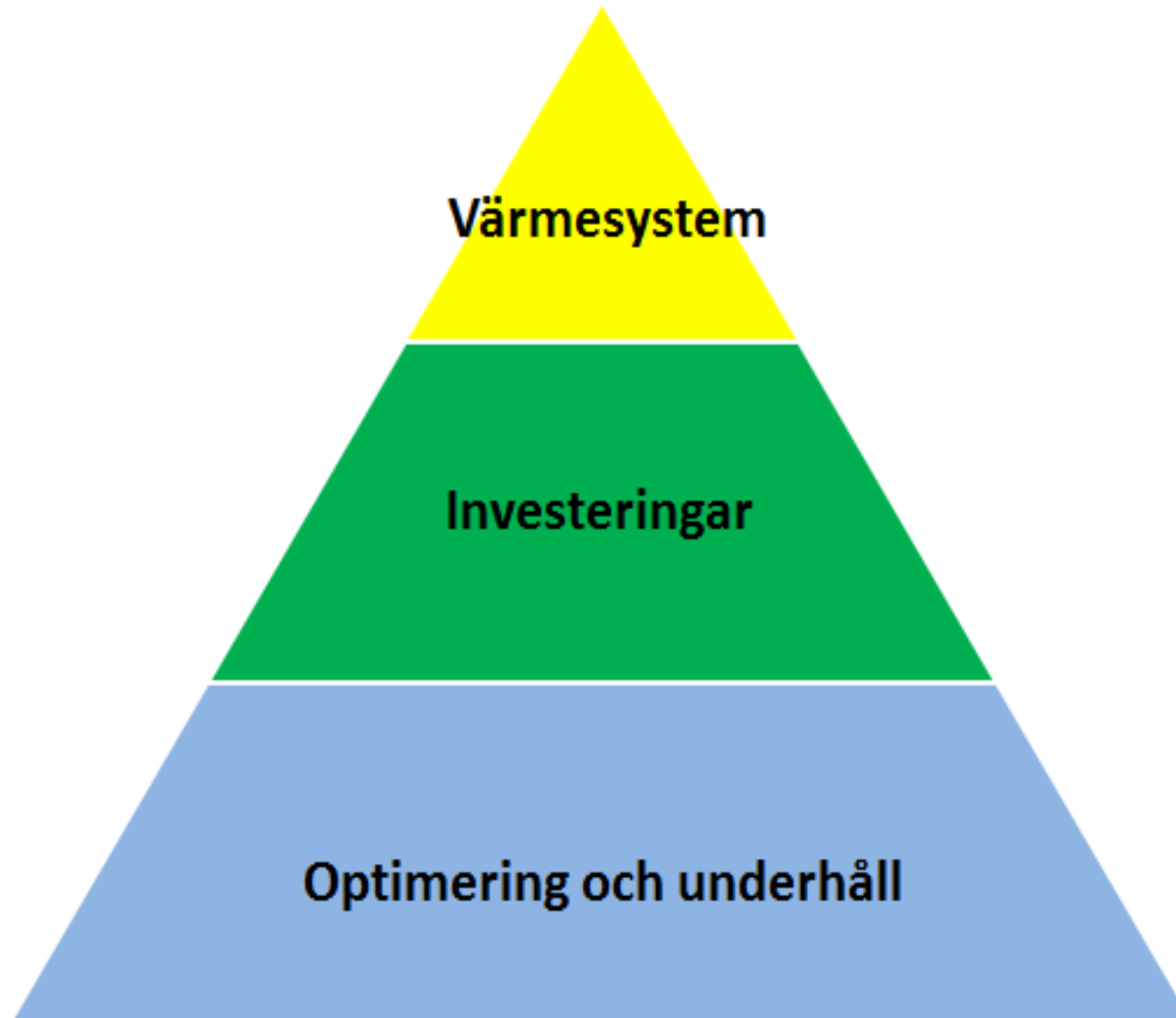
- Stor potential minska energianvändningen bara genom **optimering** av värme- och ventilationssystem
- Styrelser i BRFer saknar energiteknisk kunskap och har svårt att bedöma anbud och upphandla tjänster
- Stor andel energianvändning sker i flerbostadshus
- Testa avtalsmall för energioptimering med 20 piloter
- Kan komma att ingå i Energieffektiviseringsförtagens auktorisation för energitjänsteföretag

# Ramen för pilotprojektet



- Pågår till och med 2018
- Drivs av Stockholms stad i samarbete med Energi- och klimatrådgivningen i Stockholmsregionen
- Övriga aktörer: Fastighetsägarna Stockholm, HSB, HS2020 (Hammarby Sjästadsföreningen), Riksbyggen, SBC, EnergiEffektiviseringsföretagen (EEF), Stockholms stad och Sveby
- Finansieras 50/50 av Energimyndigheten och aktörerna ovan

# Åtgärdspyramid



## Exempel på åtgärder:

- Bergvärmepump
- Fjärrvärme
- Pelletspanna
  
- Vindsisolering
- Nya fönster, nya entré- och källardörrar
- Fasadisolering
- Närvarostyrd LED
- FTX, tryckstyrda F-fläktar, FVP, styr- och reglersystem
  
- Tätning av fönster och dörrar
- Nya radiatorventiler och termostater
- Injustering av –värme- och ventilationssystem
- Stäng av cirkulationspump för värme sommardag
- Byt glödljus till LED i befintliga armaturer

# Erbjuder stöd till pilot-BRFer

- 50-100 timmar stöd till föreningen
- Energikartläggning (EKL)
- Hjälpa att söka statligt stöd för EKL
- Hjälpa med upphandling av Avtal Målstyrd energiförvaltning (MEF)
- Mallar,Handledning "Gör-så-här"
- Tillgång till experter inom t ex ventilation, värmesystem, byggnadsteknik, belysning, juridik

# BRFens åtagande

- Utse energirepresentant
- Avsiktsförklaring deltagande
- Bekosta en energikartläggning (EKL) enligt Energimyndighetens anvisningar för stöd
- Komplettera med/bekosta fler mätpunkter, givare

# Incitamentsavtal för energioptimering

*Ju mer energi BRFeN sparar,  
desto mer vinst delar parterna på*

- Syfte: Spara el, värme, kyla och tappvarmvatten
- Fast grundersättning för optimeringsarbetet
- Besparing (vinst) delas mellan BRF och Energitjänsteföretaget
- Strategival:
  - Låg/hög fast ersättning?
  - %-fördelning vinst?



# Anbud och avtalsskrivning

## Energitjänsteföretagets anbud

- Anger förväntad energi- och kostnadsbesparing samt vinstfördelning
- Förtydligar i en tjänstebeskrivning vad som ingår i åtagandet
- Föreslår avtalstid

## Efter avtalsskrivning

- Tar fram en optimeringsplan
- Tar fram ett förslag på investeringsplan
- För ev investeringar tecknas separat kontrakt





# Energitjänsteföretagets åtagande

- Installera fler mätpunkter vid behov
- Börja energioptimera
- Bibehålla eller förbättra inomhusklimatet
- Driftsmöten och återrapportering av energistatistik
- Uppnå förväntad energibesparing
- Nöjd kund och få del av förtjänsten



# Kontakt



*Mika Hakosalo, projektledare, Stockholms stad*

*E-post: [mika.hakosalo@stockholm.se](mailto:mika.hakosalo@stockholm.se)*

*Te. 076-122 8767*

*Eva Jernnäs, Stockholms stad*

*E-post: [eva.jernnas@stockholm.se](mailto:eva.jernnas@stockholm.se)*

*Tel: 076-122 89 93*