

**Beslutsunderlag ROT-projekt**

Projekt: Kronkursen 2  
 Adress: Signalhornsgatan  
 Datum: 2007-10-31  
 Byggår 1977-78

tot.betyg

180lgh **6,6**

|                                  | Viktn.     | Betyg      | Förtydligande                                                                        |
|----------------------------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Allmänt</b>                   | <b>40%</b> | <b>6,5</b> |                                                                                      |
| Marknadsläge nu-sedan            | 30%        | 5          | Omflyttningen stor oavsett rot. Studenter gör att vi hyr ut, låghus mer svåruthyrda. |
| Miljöperspektiv, radon           | 20%        | 10         | 0 bq/m3                                                                              |
| Miljöperspektiv, energi          | 25%        | 4          | 167kwh/m2                                                                            |
| Ekonomi                          | 25%        | 8          | Evakuering höghus                                                                    |
| <b>Mark</b>                      | <b>5%</b>  | <b>7,6</b> |                                                                                      |
| Schaktning, ledningar, dränering | 70%        | 7          |                                                                                      |
| Ytor, växter & utrustning        | 30%        | 9          | Ny utemiljö 2002                                                                     |
| <b>Bygg</b>                      | <b>15%</b> | <b>5</b>   |                                                                                      |
| Klimatskal                       | 70%        | 5          | Dåliga fönster.Höghus risk för påväxt utvändig gips.Platta tak.                      |
| Lägenheterna, lokalerna          | 30%        | 5          | Slitna murriga lägenheter                                                            |
| <b>Ventilation</b>               | <b>10%</b> | <b>7,3</b> |                                                                                      |
| System                           | 30%        | 8          | Frånluft, fläktar låghus och höghus utbyta                                           |
| Lägenheterna, lokalerna          | 70%        | 7          |                                                                                      |
| <b>Värme</b>                     | <b>10%</b> | <b>7,5</b> |                                                                                      |
| System                           | 50%        | 7          | UC i gott skick. Många hustyper på en värmeslinga                                    |
| Lägenheterna, lokalerna          | 50%        | 8          | Injusterat enl. EB-metoden 2000-2001                                                 |
| <b>Vatten Avlopp</b>             | <b>15%</b> | <b>6,7</b> |                                                                                      |
| System                           | 30%        | 6          | PVC bv gjutjärn övrigt?                                                              |
| Lägenheterna, lokalerna          | 70%        | 7          | Inga vattenskador sedan betäckning och klämring i golvbrunnar bytts ut               |
| <b>El</b>                        | <b>5%</b>  | <b>7</b>   |                                                                                      |
| System                           | 30%        | 7          | Metrima i höghus. Närvarostyrd belysning i trapphus/höghus                           |
| Lägenheterna, lokalerna          | 70%        | 7          |                                                                                      |

**Poängbedömning**

- 1 poäng Uruselt
- 2 poäng Mycket dåligt
- 3 poäng Dåligt
- 4 poäng Tveksamt
- 5 poäng Acceptabelt
- 6 poäng Godkänt
- 7 poäng Bra
- 8 poäng Mycket bra
- 9 poäng Utomordentligt bra
- 10 poäng Enastående