

Namn  
GW

## **Förfrågan om deltagande i BeBo:s resurspool för projekten Rekorderlig Renovering och Halvera Mera**

### ***Bakgrund***

Inom BeBo (Energimyndighetens beställargrupp för energieffektiva flerbostadshus) finns en resurspool med olika expertkompetenser som används inom projekten. Exempel på dessa är specialister inom byggnadsfysik, fuktproblematik, beteendevetenskap, bygg- och installationsteknik samt ekonomi. Det finns en projektteknisk del av resurspoolen som har använts inom Rekorderlig Renovering för att göra energiberäkningar samt följa upp och verifiera energiprestanda före och efter åtgärder.

Energimyndigheten vill öka antalet demonstrationsbyggnader som ger exempel på hur energianvändningen kan halveras i samband med renovering. Inom BeBo bedrivs sedan 2012 kampanjen "Halvera Mera" som har genererat 35 påbörjade förstudier med syftet att öka antalet förstudier som senare kan resultera i demonstrationsprojekt med 50 % besparing, dvs. Rekorderlig Renoverings-projekt.

### ***Upphandlingens syfte***

Eftersom en stor andel Halvera Mera-projekten förväntas gå vidare till genomförande av åtgärder, behöver den projekttekniska delen av resurspoolen förstärkas med ett tiotal kompetenta och oberoende personer. Dessa ska vara spridda över landet och kunna stödja bostadsföretagen genom att följa projekten, verifiera energianvändningen och förklara uppnådda resultat.

### ***Omfattning***

Utvalda personer kommer att delta i den projekttekniska delen av resurspoolen. Vid avrop från bostadsföretag eller BRF ska de stå till förfogande med stödinsatser. Avropens omfattning bestäms av bostadsföretagens behov och kan variera mellan olika projekt. Dock finns en miniminivå. Resurspoolens arbetsuppgifter och miniminivån beskrivs närmare i följande avsnitt.

Synkronisering av resurspoolens arbete kommer att ske genom en inledande utbildningsdag som anordnas under hösten 2013, därefter genom regelbundna kvartalsvisa träffar, där projektdetaljer kan diskuteras och återkoppling mellan projekten kan ske.

### ***Resurspoolens roll och arbete***

Resurspoolens insatser varierar med vilka resurser bostadsföretagen väljer att sätta till. Den minsta insatsen för resurspoolen (miniminivån) är en objektiv granskning av beräkningar, mätresultat och dokumentation i syfte att säkerställa kvaliteten i uppnådda resultat. Av det sökta bidraget ska bostadsföretagen avsätta tillräckliga medel för resurspoolens arbete.

Namn  
GW

En checklista/handledning för bostadsföretagens arbetsgång med genomförande av demonstrationsprojekten bifogas denna förfrågan.

Följande arbetsgång kan gälla för ett projekt:

- Bostadsföretaget anlitar en expert ur resurspoolen (RP) som ska följa och granska projektet.
- En verifieringsplan tas fram för att tydliggöra och fördela arbetet mellan bolaget och RP.
- RP tillkallar vid behov övrig expertis inom RP, avseende t.ex. fukt, ekonomi och genomförande av brukarenkäter.
- RP ska hållas informerad om projektets utveckling och beredas möjlighet att delta vid viktigare projektmöten och besiktningar samt granska (alternativt utföra) beräkningar, dokumentationshandlingar och rapporter.

### ***Kvalificering -kompetenskrav***

Följande kvalifikationer krävs för att delta i Resurspoolens arbete med RR-projekten:

- Byggnads- eller installationstekniskt sakkunnig med inriktning mot energi.
- Ska kunna stötta och driva på projekt och säkerställa att nödvändig information levereras och systematisk dokumentation görs.

Följande kvalifikationer är ytterligare meriterande:

- God kompetens att genomföra energiberäkningar och uppföljning av energianvändning.
- Erfarenhet av uppföljning av inomhusklimat.

### ***Utlysning av förfrågan***

Denna anbudsfrågan kommer att anslås på BeBos hemsida [www.bebostad.se](http://www.bebostad.se) samt distribueras per e-post till utvalda personer och större konsultföretag.

### ***Avtalsperiod***

Avtal kommer att tecknas som ramavtal under perioden 2013-10-30 t.o.m. 2015-10-30, med möjlighet till förlängning.

### ***Inlämning av anbud***

Anbuden ska skickas in med e-post med bilagor till [beboresurs@wspgroup.se](mailto:beboresurs@wspgroup.se) senast 2013-10-02. Anbuden ska vara giltiga tom 2013-12-31.

Följande handlingar/uppgifter ska bifogas anbudet för varje föreslagen person:

- CV
- Referensuppdrag av liknande art med minst en referensperson inklusive kontaktuppgifter.

Namn  
GW

- Ersättningsnivå i form av timarvode (kan komma att bli föremål för förhandling). Timarvodet skall vara fast i två år under avtalsperioden.

### ***Utvärdering av anbud***

De personerna med mest fördelaktiga anbud kommer att väljas ut. Särskild hänsyn tas till geografisk spridning så att projektstöd ska finnas tillgänglig i olika delar av landet.

Utvärderingen kommer att ske efter nedanstående kriterier och viktningssprinciper.

<b>Kriterie</b>	<b>Bedömningsunderlag</b>
Kompetens	från CV
Erfarenhet av liknande uppdrag, kvalitet i utförandet	Referensuppdrag, referensperson
Pris	från anbud

Den leverantör som erhåller högst kompetenspoäng erhåller 10 poäng. Övriga leverantörer erhåller en lägre poäng procentuellt relaterat till den högsta kvalitetspoängen. ((poäng/högsta poäng)\*10).

Den leverantör som erhåller högst erfarenhets- och kvalitetspoäng erhåller 10 poäng. Övriga leverantörer erhåller en lägre poäng procentuellt relaterat till den högsta kvalitetspoängen. ((poäng/högsta poäng)\*10).

Det anbud som innehåller lägst pris erhåller 10 poäng. De övriga anbuderna erhåller en lägre poäng procentuellt relaterat till det lägsta priset. ((lågsta pris/pris)\*10).

Vid anbudsutvärderingen viktas de tre kriterierna ovan lika, med en tredjedel var.

### ***Avtal***

Avtal med de utvalda konsulterna kommer att tecknas som ett ramavtal med Byggherrarna Svergie AB som är BeBo:s juridiska hemvist.

### ***Upplysningar under anbudstiden***

Upphandlingen administreras av WSP Sverige AB som genom koordinator Göran Werner driver BeBo:s kansli. Eventuella frågor om förfrågan under anbudstiden besvaras av BeBo:s koordinator Göran Werner på tel: 070-209 8144 eller via mail: [goran.werner@wspgroup.se](mailto:goran.werner@wspgroup.se), eller av Kristina Tegman på tel: 010-7228094 eller via mail: [kristina.tegman@wspgroup.se](mailto:kristina.tegman@wspgroup.se).

Mer information om BeBo:s verksamhet kan erhållas på hemsidan, [www.bebostad.se](http://www.bebostad.se)