

Östersundshem AB

Östersundshem har genomfört sin förstudie på en fastighet i kvarteret Tröskan 11 i Östersund. Byggnaden uppfördes 1968 och har 5 våningar ovan mark. Uppvärmningen sker med fjärrvärme och fastigheten ventileras med ett frånluftssystem. Energiprestandan i fastigheten ligger på 211 kWh/m² och år.



Östersundshem har undersökt följande åtgärder:

- Tilläggsisolering av fasad
- Nytt yttertak
- Fönsterbyte till nytt U-värde 1,0 W/m²K
- Installation av FTX och ventilationsinjustering
- Byte av undercentral, nya pumpar och stamventiler
- Individuell mätning och debitering av vatten
- Ny torkutrustning i tvättstugor

Östersundshem har tagit fram två nivåer för sina åtgärdspaket. Ett grundpaket för de största energiåtgärderna och de mest akuta underhållsåtgärderna, ovan beskrivna åtgärder, och ett utökat paket som dessutom inkluderar installation av solceller och standardhöjande åtgärder. Med grundpaketet når fastigheten en ny energiprestanda på 93 kWh/m² och år, vilket motsvarar en energibesparing på 56 %. Det utökade paketet ger en ny energiprestanda på 89 kWh/m² och år, motsvarande en besparing på 58 %.

Båda åtgärdspaketen får en internränta på 1,7 %, vilket inte når upp till Östersundshems lönsamhetskrav. Dock kommer Östersundshem att genomföra flera av åtgärderna ändå, för att minska energiförbrukningen och förbättra inomhusmiljön. De åtgärder som i första hand kommer att genomföras är tilläggsisolering av fasad, fönsterbyte, FTX och byte av undercentral.