

Stiftelsen Uddevallahem

Uddevallahem har genomfört sin förstudie på ett 3-våningshus i kvarteret Garvaren, centralt i Uddevalla. Byggnaden är uppförd 1955. Den värms upp med fjärrvärme och ventileras med ett självdragssystem. Energiprestandan för fastigheten ligger på 102 kWh/m² och år.



Uddevallahem har undersökt följande åtgärder:

- Tilläggsisolering av vind och fasad
- Fönsterkomplettering med isolerruta till nytt U-värde 1,1 W/m²K
- Installation av FTX
- Installation av frånluftsvärmepump
- Närvarostyrd energibelysning
- Nya termostatventiler och injustering av värmesystem
- Nytt styr- och reglersystem
- Individuell mätning och debitering av vatten
- Snålspolande vattenarmatur
- Byte av utrustning i tvättstugor
- Sänkt innetemperatur
- Solfångare/Solceller

Uddevallahem har räknat på två olika paket, med olika typer av värmeåtervinning på frånluften. Det ena paketet innefattar alla åtgärder och FTX, det andra innefattar alla åtgärder och frånluftsvärmepump. Detta åtgärds paket ger en ny energiprestanda på respektive 28 kWh/m² och år respektive 45 kWh/m² och år. Det motsvarar energibesparingar på 72 % respektive 56 %.

Åtgärds paketen får en beräknad internränta på ca 3-3,5 %, vilket understiger Uddevalla hems lönsamhetskrav. Dock visar beräkningarna att en halvering kan uppnås med en internränta på 5 %, om man enbart genomför vissa åtgärder, bl.a. FTX, fönsterbyte och vindisolering. Ur ekonomisk synvinkel är det troligt att dessa åtgärder kommer att genomföras, men beslut är ännu inte fattat. På grund av ny prioriteringordning inom Uddevallahems fastighetsbestånd kommer denna fastighet att renoveras först om några år.