

Fastighets AB Trianon

Trianon har genomfört sin förstudie på ett 8-våningshus i kvarteret Vårsången i utkanten av Malmö. Fastigheten byggdes 1974, värms upp med fjärrvärme och ventileras med mekanisk frånluft. Energiprestandan i fastigheten ligger på 158 kWh/m² och år.



Trianon har undersökt följande åtgärder:

- Tilläggsisolering av vind
- Byte av fönster till nytt U-värde 1,0 W/m²K
- Energieffektivisering av hissar
- FTX-installation, verkningsgrad 80 %
- Installation av frånluftsvärmepump
- Geoenergi med värmepump
- Solceller

Trianon har räknat på två olika alternativ. Det första innefattar fönsterbyte, hisseffektivisering, frånluftsvärmepump och solceller och ger en ny energiprestanda på 105 kWh/m² och år, motsvarande 34 % energibesparing. Det andra alternativet innefattar fönsterbyte, hisseffektivisering, geoenergi och solceller och ger en ny energiprestanda på 61 kWh/m² och år, motsvarande 62 % besparing.

De åtgärder som Trianon planerar att gå vidare med är fönsterbyte, solceller, lågenergibelysning, hisseffektivisering, individuell mätning av varmvatten, frånluftsvärmepump och grundvatten värmepump. Tilläggsisolering och FTX har ansetts vara för dyrt och kommer inte att genomföras. Investeringarna har redan påbörjats, men merparten kommer att utföras under 2014.