

Sölvedals förvaltnings AB

Sölvedals förvaltning har genomfört sin förstudie på en fastighet i centrala Karlshamn, byggd 1988.

Byggnaden har 3 våningar ovan mark och ventileras med ett mekaniskt frånluftssystem.

Uppvärmning av lägenheterna sker med fjärrvärme och tappvarmvattnet värms både med fjärrvärme och med en frånluftsvärmepump. Energiförbruket i fastigheten ligger på 115 kWh/m² och år.



Sölvedals förvaltning har undersökt följande åtgärder:

- Byte av fönster till nytt U-värde 0,7 W/m²K
- Byte av dörrar
- Närvarostyrd belysning
- Byte av frånluftsvärmepump
- Nytt styr- och reglersystem
- Injustering av värmesystemet samt byte av pumpar och termostatventiler

Dessa åtgärder ger en ny beräknad energiförbrukning på 69 kWh/m² och år, vilket motsvarar en energibesparing på 40 %. Fönster-/dörråtgärder och belysningsåtgärder bedöms inte som lönsamma för denna fastighet, och Sölvedals förvaltning kommer därför endast att genomföra åtgärderna på värmesystemet, installation av frånluftsvärmepump och installation av nytt styrsystem. Detta beräknas ge en energibesparing på 22 %.