

Halljo AB

Halljo har genomfört sin förstudie på ett 3-våningshus i kvarteret Målaren i Landskrona. Fastigheten byggdes 1962 och har självdragsventilation. Energiprestandan i fastigheten ligger på 149 kWh/m² och år.



Halljo har undersökt följande åtgärder:

- Tilläggsisolering av fasad och vind
- Byte av fönster till nytt U-värde 1,1 W/m²K
- Installation av FTX, verkningsgrad 80 %
- Byta termostatventiler och injustera värmesystemet
- Sänkt innetemperatur till 21°C
- Installera snålspolande vattenarmatur

Dessa åtgärder beräknas ge en ny energipratanda på 101 kWh/m² och år. För att få en bra jämförelse mellan energianvändningen före och efter åtgärderna har luftomsättningen räknats upp till normkravet, vilket ger en utgångsprestanda på 184 kWh/m² och år. Energibesparingen blir då 45 %. Internräntan för åtgärdspaketet blir emellertid negativ, och endast ett fåtal åtgärder klarar Halljos lönsamhetskrav.

Halljo har valt att i första hand gå vidare med de åtgärder som är lönsamma, dvs. vindsisolering, byta termostater och injustering av värmesystemet. Även en energieffektiviserande fönsterrenovering kan vara aktuell. Dessa åtgärder planeras att genomföras 2015-2017.