

Falkenbergs bostads AB

Falkenberg bostad har genomfört sin förstudie på två fastigheter från 1966, med fyra respektive tre våningar, i kvarteret Sloalyckan. Båda byggnaden har frånluftsventilation med värmeåtervinning via värmepump. Frånluftvärmepumpen används till uppvärmning av varmvatten, medan uppvärmning av lägenheterna sker med fjärrvärme. Energiprestandan i fastigheterna ligger på 110 resp. 104 kWh/m² och år.



Falkenberg bostads har undersökt följande åtgärder:

- Tilläggsisolering av vind och fasad
- Byte av altandörr och balkongpartier
- Installation av nytt system för frånluftsvärmepump
- Individuell mätning av tappvarmvattnet
- Injustering av värmesystemet

Dessa åtgärder ger en ny energiprestanda på 54 resp. 46 kWh/m² och år, motsvarande en besparing på 51 % resp. 56 %. På båda fastigheterna uppnås en halvering av energianvändningen, men med en negativ internränta. I en av byggnaderna kan man dock lyckas uppnå en halvering utan att tilläggsisolera fasaden. Detta reducerade åtgärdspaket har en internränta på ca 2 %, vilket överstiger bedöms som lönsamt vid en energiprisökning på 2 %.

Åtgärdspaketet blev inte lönsamt för den första fastigheten, och Falkenberg bostads kommer inte att gå vidare med denna. I den andra fastigheten planerar Falkenbergs bostads att genomföra samtliga åtgärder utom fasadisolering, då fasadisolering inte bedömdes som lönsamt och inte heller var nödvändig för att halvera energianvändningen. Genomförande är planerat till 2014-2015.