

Brf Kyrkbacken

Kyrkbacken har genomfört sin förstudie på ett 4-våningshus i Solna, byggt 1973. Byggnaden värms upp med fjärrvärme och ventileras med ett frånluftssystem. Energiprestandan för fastigheten ligger på 191 kWh/m² och år.



Kyrkbackens har undersökt följande åtgärder:

- Tilläggsisolering av vind och fasad
- Byte av fönster till nytt U-värde 0,9 W/m²K
- Installation av frånluftsvärmepump
- Närvarostyrd energibelysning
- Injustering av värmesystemet
- Nytt styrsystem som utnyttjar husets värmetröghet
- Solceller

Dessa åtgärder ger en ny energiprestanda på 41 kWh/m² och år, vilket motsvarar en energibesparing på 79 %. Internränta för åtgärds paketet beräknas till ca 2 %. Kyrkbacken har beslutat om att gå vidare med isolering av fasad och vind, byte av fönster och belysningsåtgärder. Dessa åtgärder kommer att påbörjas under 2013. Installation av frånluftsvärmepump, solceller och nytt styrsystem är ännu inte beslutat, men diskuteras fortfarande.