

Brf Klubbåsen

Brf Klubbåsen har genomfört sin förstudie på ett 5-våningshus i Hägersten, uppfört 1962. Fastigheten värms med fjärrvärme och har ett mekaniskt frånluftssystem med utetemperaturstyrning. Energiprestandan i fastigheten ligger på 136 kWh/m² och år.



Brf Klubbåsen har undersökt följande åtgärder:

- Tilläggsisolering av fasad
- Byte av fönster till nytt U-värde 1,0 W/m²K
- Närvarostyrd belysning
- Installation av FTX
- Installation av frånluftsvärmepump
- Installation av bergvärmepump

Brf Klubbåsen har räknat på tre olika åtgärds paket. Samtliga innehåller åtgärderna fasadisolering och fönsterbyte, men skiljer sig i värmeförsörjning. Alternativ 1 innefattar även frånluftsvärmepump och ger en ny beräknad energiprestanda på 74 kWh/m² och år. Alternativ 2 inbegriper installation av FTX och då uppnås en ny prestanda på 63 kWh/m² och år. I alternativ 3 ingår installation av bergvärmepump vilket beräknas ge en ny energiprestanda på 52 kWh/m² och år. De olika åtgärds paketen ger en energibesparing på respektive 46 %, 54 % och 62 %. Åtgärds paketen med FTX och bergvärmepump är de paket som uppnår en halvering och de har en beräknad återbetalningstid på 25 år respektive 32 år.

Föreningen planerar att gå vidare och genomföra installation av bergvärmepump och frånluftsåtervinning under 2014. Renoveringen kommer även att innefatta komplettering av fönster med isolerglas samt installation av elementfläktar.