

Energi- och klimatrådgivningen i Stockholmsregionen



Ring rådgivarna 08 - 29 11 29
www.energiradgivningen.se

Målstyrd energiförvaltning (MEF)

BeBo BeLok Vårkonferens

2017-05-04



Syfte: Förenkla för BRFer och förtydliga erbjudanden från energitjänsteföretag

- Stor andel energianvändning sker i flerbostadshus
- Stor potential minska energianvändningen bara genom optimering av värme- och ventilationssystem
- Styrelser i BRFer saknar energiteknisk kunskap och har svårt att bedöma anbud och upphandla tjänster
- Testa mall för energioptimeringsavtal med 20 piloter
- Kan komma att ingå i Energieffektiviseringsförtagens auktorisation för energitjänsteföretag

Ramen för pilotprojektet

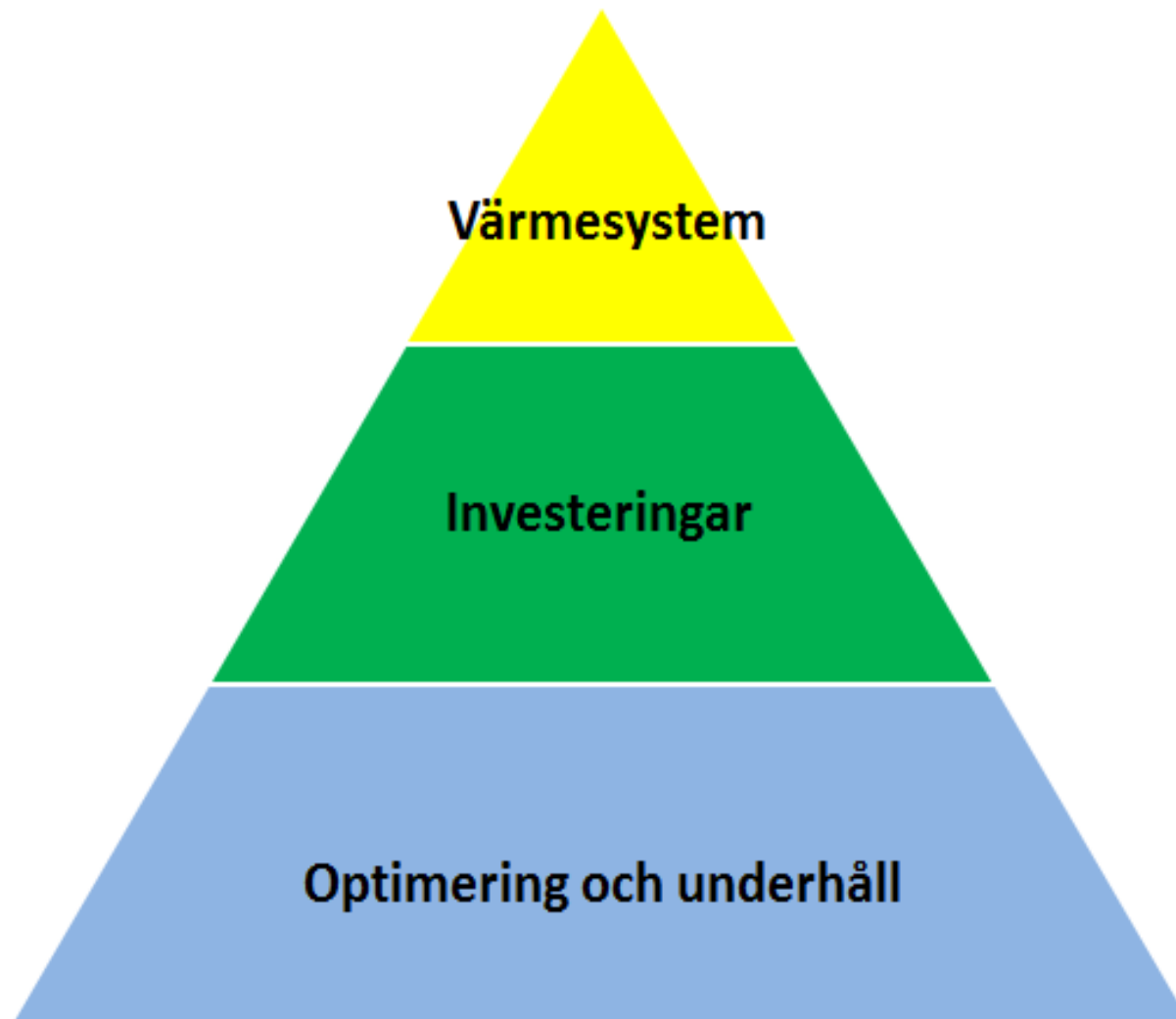


- Start 2016/2017 - pågår till och med 2018
- Drivs av kommunala Energi- och klimatrådgivningen i Stockholmsregionen
- Övriga aktörer: Fastighetsägarna Stockholm, HSB, HS2020 (Hammarby Sjästadsföreningen), Riksbyggen, SBC, EnergiEffektiviseringsföretagen (EEF), Stockholms stad och Sveby
- Finansieras 50/50 av Energimyndigheten och aktörerna ovan

MEF i sammandrag

- Utveckla och testa avtalsmodell för energientreprenad med fokus på optimering
- BRFer och mindre fastighetsägare
- Styra mot fastställda energisparmål
- Verifierbara resultat
- Dela på sparade kostnader - incitament

Åtgärdspyramid



Exempel på åtgärder:

- Bergvärmepump
- Fjärrvärme
- Pelletspanna

- Vindsisolering
- Nya fönster, nya entré- och källardörrar
- Fasadisolering
- Närvarostyrd LED
- FTX, tryckstyrda F-fläktar, FVP, styr- och reglersystem

- Tätning av fönster och dörrar
- Nya radiatorventiler och termostater
- Injustering av –värme- och ventilationssystem
- Stäng av cirkulationspump för värme sommartid
- Byt glödljus till LED i befintliga armaturer

Stöd till piloter

- Mall anbudsförfrågan Energikartläggning (EKL)
- Hjälpa söka stöd för EKL
- Mall anbudsförfrågan för Avtal Målstyrd energiförvaltning
- Hjälpa med upphandling
- Handledning "Gör-så-här"
- 50-150 timmars stöd per förening
- Tillgång till experter inom t ex ventilation, värmesystem, byggnadsteknik, belysning, juridik

BRFens åtagande

- Utse energirepresentant
- Avsiktsförklaring deltagande
- Bekosta energikartläggning (EKL) enligt EMs anvisningar för stöd
- Komplettera med fler mätpunkter, givare

Anbud och avtalsskrivning

Energitjänsteföretaget:

- Anger förväntad energi- och kostnadsbesparing samt vinstfördelning
- Förtydligar i gränsdragningslistan exakt vad som ingår i åtagandet
- Föreslår avtalstid

Efter avtalsskrivning

- Tar fram en optimeringsplan
- Tar fram ett förslag på investeringsplan
- För ev investeringar tecknas nytt kontrakt



Energitjänsteföretagets åtagande

- Installera fler mätpunkter?
- Börja energioptimera
- Bibehåll eller förbättra inomhusklimatet
- Driftsmöten och återrapportering av energistatistik
- Uppnå förväntad energibesparing (nästan)
- Nöjd kund och få er del av kakan...
...och kanske fler kunder?



Struktur MEF-avtal

- **Incitamentsavtal för energioptimering**
 - *Ju mer energi BRFen spar, desto mer vinst delar parterna på*
- Syfte: Spara el, värme, kyla och tappvarmvatten
- Fast ersättning för optimeringsarbetet
- Besparing (vinst) delas mellan BRF och Energitjänsteföretaget

- Strategi?
Låg/hög fast ersättning?
%-fördelning vinst?



Nuläge

- 5-10 BRFer vill vara piloter
- Energitjänsteföretag ska se affärsnytta
- BRFer söker stöd o genomför EKL
- Ser över nuvarande avtal för teknisk förvaltning
- Avtalsmallen Målstyrd Energiförvaltning bearbetas vidare
- Framtagning av anbudsmallar och handledning
- Upphandling – anbud - avtal
- Optimeringsarbete kan påbörjas i höst
- Avtalstid – projekttid – resultat

Kontakt



*Eva Jernnäs, Energi- och klimatrådgivningen i
Stockholmsregionen, Miljöförvaltningen, Stockholms stad*

E-post: eva.jernnas@stockholm.se

Tel: 076-122 89 93

Vi hoppas att Avtal MEF ska bli ett bra verktyg för
BRFer och energitjänsteföretag och som bidrar till
många fler energisparande insatser!