

Hur räknar man på lönsamhet?

-erfarenheter från genomförda räknestugor

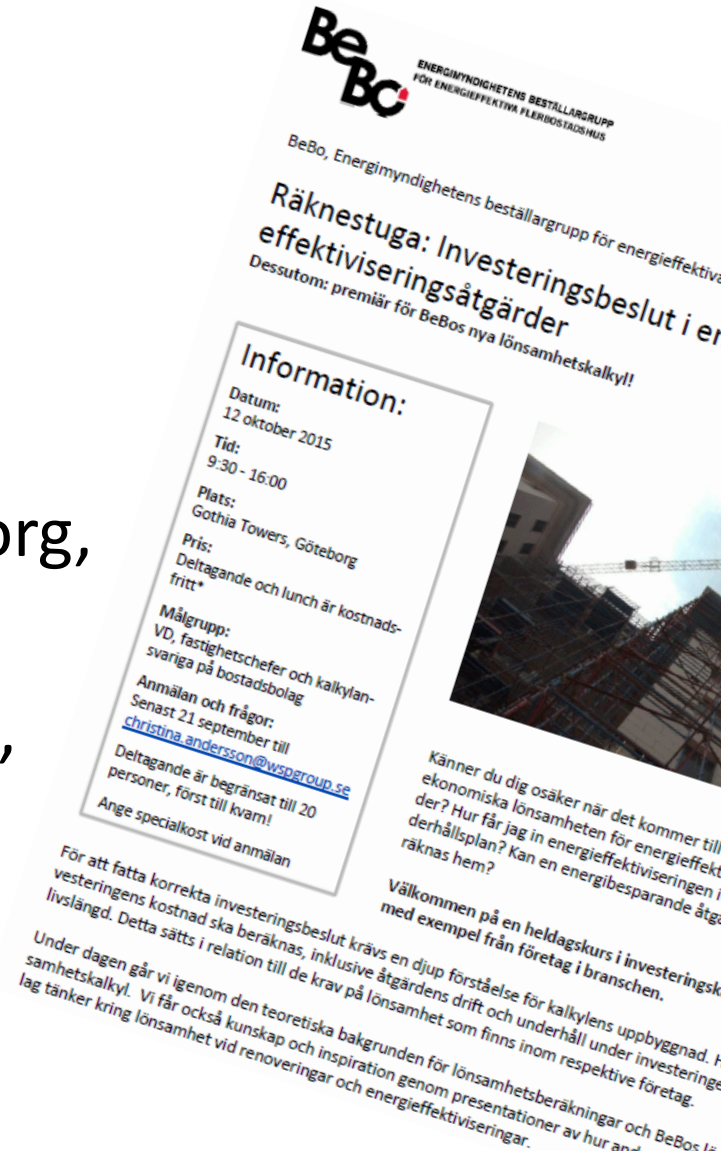
Anders Sandoff
Handelshögskolan vid Göteborgs universitet

Vad är problemet?

- Energieffektiviseringar är magra av naturen
- Har potentiellt stora effekter på lönsamheten
- Investeringskalkylering är svårt
 - Kostnader för det nya
 - Besparingar
 - Kostnader för det gamla

Räknestugor

- Mångårig forskning om ekonomiska utmaningar i samband med energieffektiviseringar
- Kalkylmodellutveckling med BEBO
- Tvådagarskurser i Stockholm, Göteborg, Malmö och Umeå
- Kalkylkunskap, strategisk inbäddning, erfarenheter från långtgående energieffektiviseringar
- Deltagarna arbetar med egna case



BeBo ENERGI MYNDIGHETENS BESTÄLLARGRUPP FÖR ENERGIEFFEKTIVA FLERBOFASTIGHETS HUS

BeBo, Energimyndighetens beställargrupp för energieffektiva flerbostadshus

Räknestuga: Investeringsbeslut i energieffektiva åtgärder

Dessutom: premiär för BeBos nya lönsamhetskalkyl!

Information:

Datum: 12 oktober 2015
Tid: 9:30 - 16:00
Plats: Gothia Towers, Göteborg
Pris: Deltagande och lunch är kostnadsfritt*
Målgrupp: VD, fastighetschefer och kalkylansvariga på bostadsbolag
Anmälan och frågor: Senast 21 september till christina.andersson@wspgroup.se
Deltagande är begränsat till 20 personer, först till kvarn!
Ange specialkost vid anmälan

Känner du dig osäker när det kommer till ekonomiska lönsamheten för energieffektiva åtgärder? Hur får jag in energieffektiviseringarna i min verksamhetsplan? Kan en energibesparande åtgärd verkligen lösa mina problem?

Välkommen på en heldagskurs i investeringskalkyl med exempel från företag i branschen.

För att fatta korrekta investeringsbeslut krävs en djup förståelse för kalkylens uppbyggnad. Under kursen kommer vi att gå igenom de viktigaste aspekterna i investeringskalkyl och hur de påverkar företagets lönsamhet. Detta sätts i relation till de krav på lönsamhet som finns inom respektive företag.

Under dagen går vi igenom den teoretiska bakgrunden för lönsamhetsberäkningar och BeBos lönsamhetskalkyl. Vi får också kunskap och inspiration genom presentationer av hur andra bostadsbolag tänker kring lönsamhet vid renoveringar och energieffektiviseringar.

Relativt detaljerad indata i kalkylen

- Investering- och reinvesteringskostnad för åtgärden
- Värme-, effekt-, el- och vattenkostnad före respektive efter åtgärd.
- Underhållkostnader (hur mycket och hur ofta) före och efter åtgärd
- Husets yta/antal lägenheter
- Fördelning investering/underhåll
- Hyra och ev. hyrestillägg efter åtgärd
- Kalkylränta (avkastningskrav)
- Energiprisökning (värme, effekt, el och vatten)

Erfarenheter

- Fulltecknade kurser med ett 20-tal deltagare/kurs
- Oftast flera från samma bolag
- Goda vitsord och reell påverkan för flera deltagare
- En knuff att ta tag i frågan på hemmaplan
- Ett skarpt kalkylverktyg med manual fritt nedladdningsbart
- Ett verkligt problem av betydande omfattning

Möjliga nästa steg

- Problemet är långvarigt och betydande
- Lågt hängande frukter redan plockade
- Fortsatt uppmärksamhet, information, och utbildning viktigare i avsaknad av tydliga styrmedel och ekonomiska incitament
- Finansiell kompetens i en finansialiserad tid
- Universitet, myndigheter, branschorganisationer och stora bostadsbolag har ansvar i frågan