

Eksta Bostads AB

Biobränsle, sol & passivhus

Christer Kilersjö

WSP 2019-11-14



Våra fastigheter

- Ca 3000 lgh, 112 lokaler
- 20 st Biobränsleanläggningar
- Nyproduktion, investering 400 Mkr
- Solenergi
 - 4300 m² solceller ca 700 MWh
 - 7300 m² solfångare 1300 MWh
- Biobränsle, Sol, passivhus och Partnering



Solceller

Första solcellsanläggning 2006

- Ingen minskad energiproduktion
- Majoriteten byggda efter 2013

35st anläggningar

- Dryga 750 000 kWh i årsproduktion
- Ca. 850 kWp
- Från idé, projektering och verkställande i egen regi
- Drift, övervakning och uppföljning
- Överproduktion knappt 30%



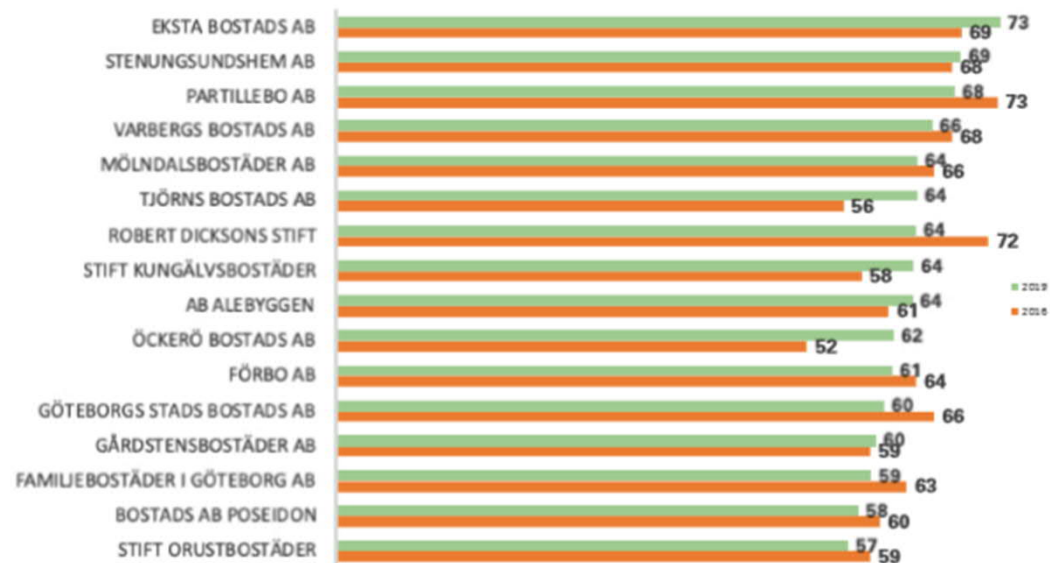
Nöjdheten bland hyresgästerna

Resultat för allmännyttiga bostadsbolag

Tabellen och kartan nedan visar medelvärden för bostadsbolag inom allmännyttan som har fler än 75 respondenter. Nöjdheten är högst i

NHI: Allmännyttiga bostadsbolag

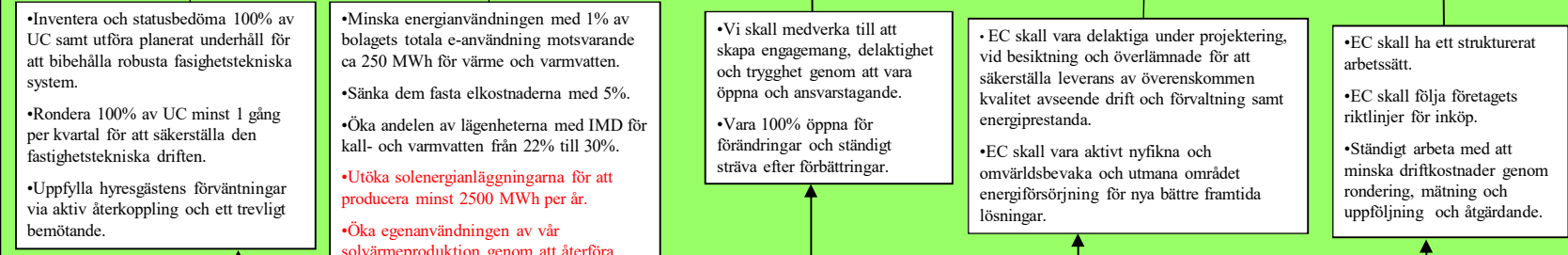
Eksta Bostads AB, med 73 i NHI. Stift Orust-bostäder har lägst NHI bland allmännyttan.



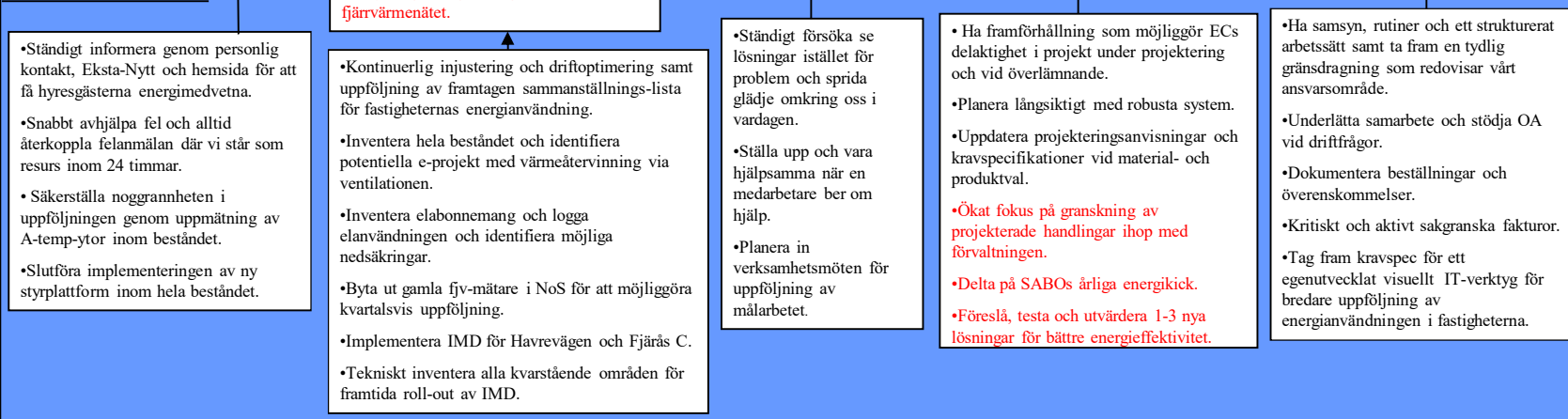
FASTIGHETSUTVECKLING - MÅLPLAN 2018-2020



EC/DT:s mål:



EC/DT:s aktiviteter:



Humlevägen, Fjärås - Steg 2

Olika verksamheter

1. Humlevägen (likströmsnät i drift)
2. Förskola
3. Gruppboende
4. Fastighetsexpedition
5. Äldreboende

Involvera "end-users"



Juridisk bakgrund - Ellagen (1997:857)

2 kap. Nätkoncession mm.

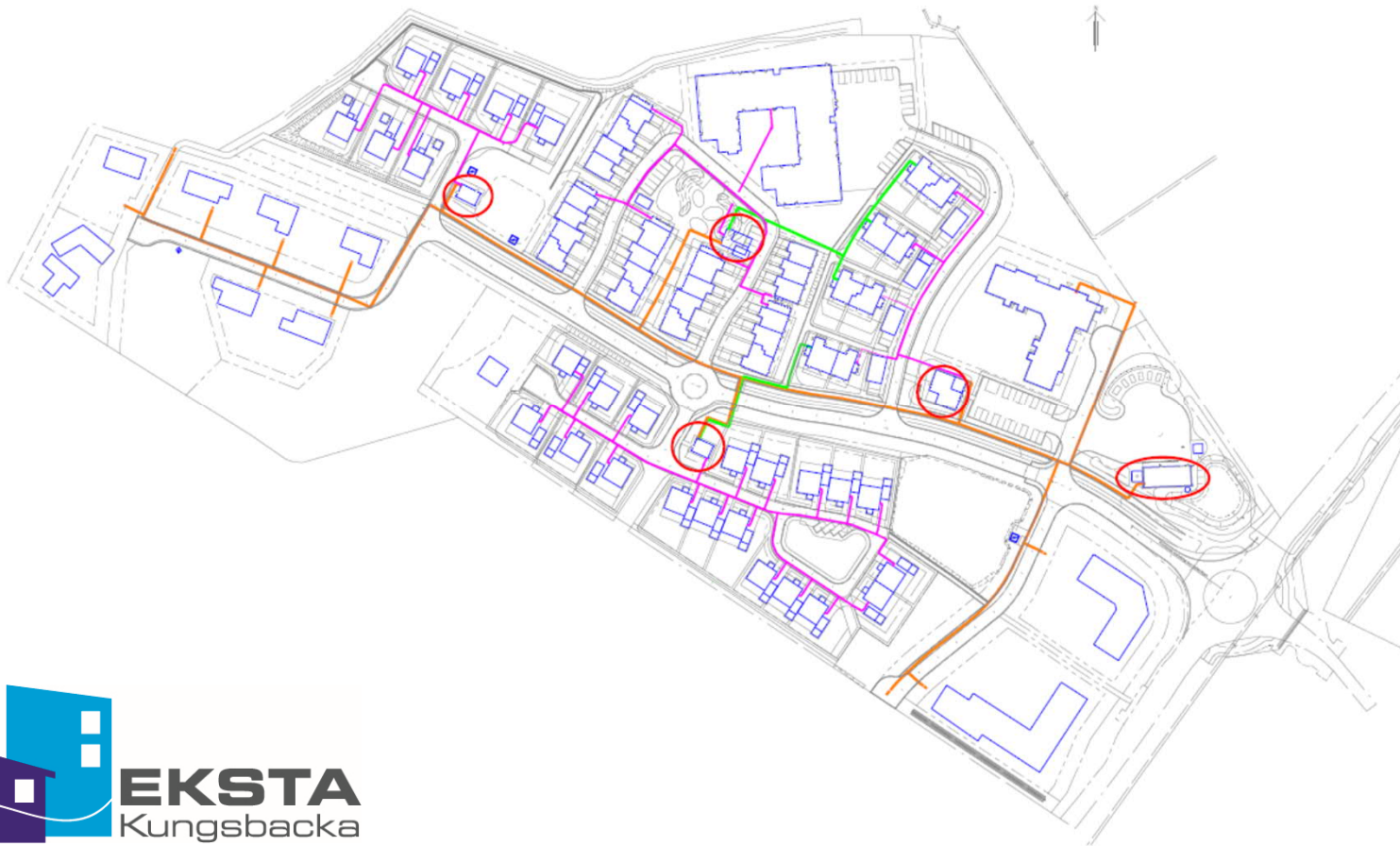
1 § En elektrisk starkströmsledning får inte byggas eller användas utan tillstånd (nätkoncession)

Förordning (2007:215) om undantag från kravet på nätkoncession enligt ellagen (1997:857)

22a § Ett internt nät som förbinder två eller flera elektriska anläggningar för produktion, vilka utgör en funktionell enhet, får byggas och användas utan nätkoncession. Förordning (2008:897)

30 § På ett sådant internt nät som avses i 22 a § får överföring av el mellan anläggningarna äga rum även om de anläggningar som ingår i den funktionella enheten har olika innehavare. Förordning (2008:897)

Inga systemgränser



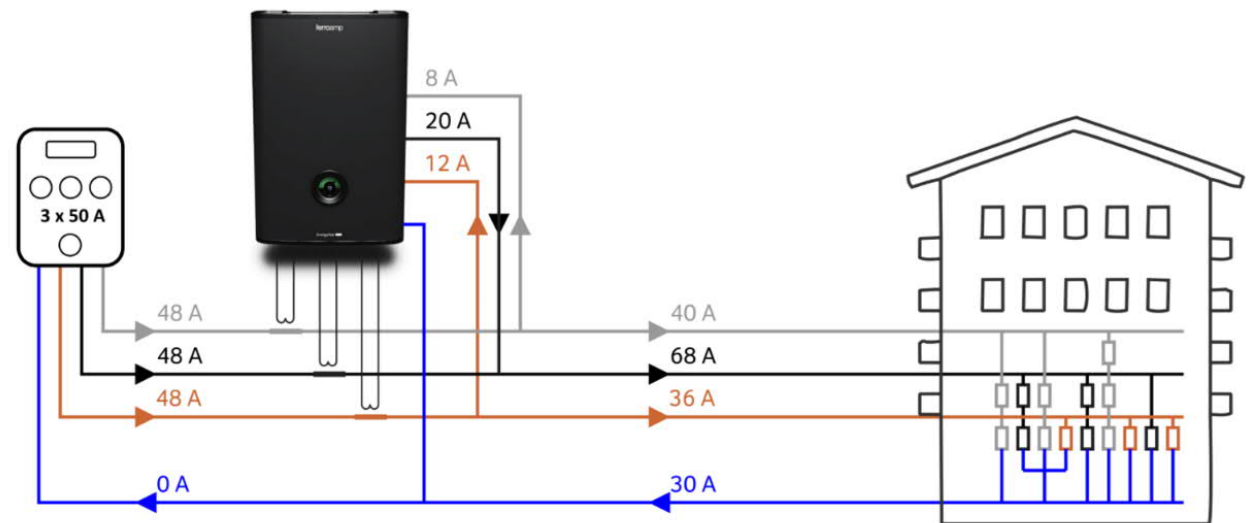
Likström 760 volt

Parallellt nät med elnätbolagen

- Optimalt med ett abonnemang

Fördelar med likström och vald lösning

- Minsta möjliga huvudsäkring
- Mindre omvandlingsförluster
- Minskade kabelförluster
- Batteri med hög effekt
- Säkerhet SSO



Tack!

Christer Kilersjö
christer@eksta.se

