

Logg för uppdateringar i BeBos lönsamhetskalkyl

BeBos lönsamhetskalkyl utvecklas när förbättringsområden upptäcks. Hör gärna av er till BeBo om ni hittar förbättringsområden eller har förslag på hur kalkylen kan vidareutvecklas.

Version	Uppdatering	Datum
Version 1.0	Rättning av felaktiga formler i flik Indata Energi celler D63:65. Låst upp rullista för avskrivningar i flik Lönsamhetskalkyl E34.	2016-02-11
Version 1.1	Ny flik: Redovisningsmässiga kostnader. Redovisningsmässig resultat- och driftnettopåverkan lyfts över från fliken Lönsamhetskalkyl till fliken Redovisningsmässiga kostnader. Cellen Hyresnivå borttagen eftersom den inte spelar någon roll i lönsamhetskalkylen. Hyrestillägg och hyresrabatt behålls. Per lägenhet (/lgh) borttaget i Rörelseresultatpåverkan och Output och nyckeltal. Infört en rullknapp där man väljer mellan att ange investeringsbelopp i löpande eller dagens penningvärde.	2016-09-20
Version 1.2	Rättning av felaktiga formler i flik Lönsamhetskalkyl rad 46-47. Rättning av felaktiga formler i flik Redovisningsmässiga kostnader rad 18-20.	2016-09-30
Version 1.3	Ändring av kalkylperioden från 40 till 50 år. Rättning av fel i formler till diagram känslighetsanalys. Faktorn antal lägenheter borttagen i formler för diagrammet.	2016-10-11
Version 1.4	Rättning av fel i formler i celler K16 (Internränta) och K17 (Tillväxtränta) i flik Lönsamhetskalkyl. Kalkylperioden ändrad från 40 till 50 år i dessa celler. Utveckling av indatafält för elbesparing i flik Indata Energi. Tillägg av indatafält för besparing av eleffektkostnader. Ändring av bakgrundsfärg, linjefärg och teckensnitt i resultatdiagram för att diagrammen ska passa in i BeBos nya rapportmallar.	2017-10-31

Version 1.5	<p>Ny flik med intervaller och riktlinjer för respektive indata. Små frågetecken som länkas till denna flik.</p> <p>Förenkling av hur kalkylperiod läggs in i lönsamhetskalkylen för att underlätta för användaren att göra känslighetsanalys av indataparametern. Kalkylperiod är valbar mellan 1-60 år.</p> <p>Indataparametrarna kalkylränta och kalkylperiod har lagts till i diagrammet "Känslighetsanalys".</p> <p>Nytt resultatdiagram över kassaflöden och NPV, där kassaflödena investering, besparing (energi, vatten och underhåll) och hyrestillägg visualiseras vilket underlättar bedömningen av indatans resultatpåverkan.</p> <p>Färgkodning av resultatsiffran för nettonuvärde vilket gör att cellen ändrar färg (grön, gul och röd) beroende på om investeringen är olönsam eller lönsam.</p> <p>Ny instruktionstext i filken "Välkommen" om hur PRISMO-verktyget kan användas tillsammans med BeBos lönsamhetskalkyl och hur man kan hantera osäker indata vid lönsamhetskalkylering.</p> <p>Indatafältet BOA har bytt namn till Area (Atemp eller BOA) för att alla typer av användare (tekniker såväl som ekonomer) ska känna sig bekväma med att använda kalkylen.</p> <p>Termerna besparing och minskat (framför kassaflöden) har ändrats till förändring. Termen ökning (framför priser) har ändrats till utveckling.</p> <p>Ny flik med en kortrapport som innehåller lönsamhetskalkylens huvudsakliga indata och resultat.</p>	2018-10-15
-------------	---	------------