

ÖrebroBostäder

ÖrebroBostäder genomförde sin förstudie på ett 3-våningshus som uppfördes 1965 i västra Örebro. Byggnaden har ett frånluftssystem installerat och lägenheterna värms med fjärrvärme. Fastigheten hade i ursprungsläget en energiprestanda på 166 kWh/m² och år.



ÖrebroBostäder undersökte följande åtgärder:

- Invändig tilläggsisolering av fasad
- Tilläggsisolering av vind
- Byte av fönster och dörrar till nytt U-värde 0,9 W/m²K
- Installation av bergvärmepumpslösning
- FTX-installation med förvärmning via borrhål, verkningsgraderna 55 % och 85 % har undersökts
- Installation av frånluftsvärmepump

Ett åtgärds paket inkluderande åtgärder på klimatskärm tillsammans med FTX och bergvärmepump uppnådde kravet på en halvering av energianvändningen. Paketet gav en ny energiprestanda på 47 kWh/m² och år, vilket innebär en besparing på 72 %. Åtgärderna hade en internränta på 0,5 % och en återbetalningstid på 21 år. Ett åtgärds paket med åtgärder på klimatskalet tillsammans med frånluftsvärmepump ger en energibesparing på 49 % och har en något kortare återbetalningstid på 17 år.

Byggstart för renoveringen av förstudieobjektet är planerat till 2016. Fram till dess kommer utvärdering av andra renoveringsprojekt inom Öbo att ske, och beslut om val av åtgärder kommer fattas utifrån dessa. Förstudieobjektet kommer under 2013 att kompletteras med mätutrustning för att skapa goda förutsättningar för uppföljning.