

## AB Väsbyhem

Väsbyhem har genomfört sin förstudie på ett 8-våningshus på Dragonvägen i Upplands Väsby, byggt år 1971. Byggnaden har mekanisk frånluftsventilation utan värmåtervinning, lägenheterna värms med fjärrvärme. Energiprestandan i fastigheten är 134 kWh/m<sup>2</sup> och år.



Väsbyhem har redan genomfört flertalet energiåtgärder, så som tilläggsisolering av vind, snålspolande armaturer och belysningsåtgärder. I denna förstudie undersöktes följande åtgärder:

- Byte av utfackningsvägg, till tätare och mer värmeisolerande
- Påbyggnad med en våning, inkl. byte av tak till mer värmeisolerande
- Byte av fönster till nytt U-värde 0,8 W/m<sup>2</sup>K
- Byte av dörrar och entréer
- Lufttättningsåtgärder
- Installation av frånluftsvärmepump
- Solceller
- Individuell mätning och debitering av varmvatten

Dessa åtgärder beräknas ge en ny energiprestanda på 67 kWh/m<sup>2</sup> och år, motsvarande en besparing på 50 %. Då Väsbyhem fått nya kostnadsdirektiv kommer inte alla åtgärder att genomföras. De åtgärder som är planerade är fasadrenovering, byte av fönster och IMD varmvatten. Genomförandet planeras till 2014-2015.