

Telge bostäder AB

Telge bostäder har genomfört sin förstudie på ett en fastighet i Västra Blombcka, i Södertälje. Byggnaden uppfördes 1968 och har 4 våningar ovan mark. Den värms upp med fjärrvärme och ventileras med mekanisk frånluft. Fastigheten hade ursprungligen FTX, men 1993 stängdes tilluften av. Energiprestandan i fastigheten ligger på 160 kWh/m² och år.



Telge bostäder har undersökt följande åtgärder:

- Tilläggsisolering av vind och fasad
- Byte av fönster till nytt U-värde 1,0 W/m²K samt lufttätning
- FTX-installation, verkningsgrad 80 %
- Nya radiatorer, byte till 2-rörssystem och injustering av värmesystem
- Närvarostyrd energibelysning
- Individuell mätning och debitering av varmvatten
- Snålspolande vattenarmaturer

Dessa åtgärder beräknas ge en ny energiprestanda på 71 160 kWh/m² och år, motsvarande en energibesparing på 56 %. Internräntan för åtgärds paketet beräknas till ca 7 %. Samtliga åtgärder utom vindsisolering och byte av utebelysning kommer att genomföras. Detta beräknas ge en energibesparing på 52,6 %. Arbetet planeras att påbörja i januari 2014 och vara färdigt i oktober samma år.