

Stena Fastigheter Malmö AB

Stena har genomfört sin förstudie på en fastighet i kvarteret Kantaten 6 på Lindängen i Malmö. Byggnaden uppfördes 1971 och har 3 våningar ovan mark. Uppvärmningen sker med fjärrvärme och fastigheten ventileras med ett frånluftssystem. Energiprestandan i fastigheten ligger på 147 kWh/m² och år.



Stena har undersökt följande åtgärder:

- Tilläggsisolering av vind
- Fönsterbyte till nytt U-värde 1,0 W/m²K
- Igensättning av skafferiventiler och montering av spaltventiler
- Installation av frånluftsvärmepump
- Byte av undercentral, nya pumpar och stamventiler
- Individuell mätning och debitering av varmvatten

Dessa åtgärder beräknas ge en ny energiprestanda på 61 kWh/m² och år, vilket motsvarar en besparing på 59 %. Internräntan för åtgärdspaketet hamnar på ca 6 %. Stena anser att det är svårt att få ekonomi i de byggtekniska åtgärderna, men har ändå valt att gå vidare med dem då de ger andra mervärden. Åtgärden att byta fönster är redan upphandlad, medan det kommer tas fram ett förfrågningsunderlag för tilläggsisolering av taket och utformning av en värmepumpslösning innan upphandlingen börjar.