

Ronnebyhus

Ronnebyhus har genomfört sin förstudie på en fastighet i området Hjorthöjden, i sydvästra Ronneby. Byggnaden har 3 våningar ovan mark och är byggd 1969. Lägenheterna värms upp med fjärrvärme och ventilleras med mekanisk frånluft. Energiprestandan i fastigheten ligger på 99 kWh/m² och år.



Ronnebyhus har undersökt följande åtgärder:

- Lufttätning och drevning av fönster
- Renovering och tilläggsisolering av balkongparti
- FTX-installation, verkningsgrad 85 %
- Installation av bergvärmepump
- Energibelysning
- Installation av snålspolande armaturer
- Individuell mätning och debitering av vatten
- Nytt styr- och reglersystem

Åtgärdspaketet ger en ny energiprestanda på 69 kWh/m² och år utan bergvärmepump och 37 kWh/m² och år med bergvärmepump. Detta motsvarar en energibesparing på 30 % respektive 63 %. Internräntan för åtgärdspaketen beräknas till 3,9 % respektive 1,7 %, inget av dessa når upp till Ronnebyhus avkastningskrav. Ronnebyhus har ännu inte fattat beslut om genomförande, men kommer vidare utreda de åtgärder de anser vara relevanta, nämligen IMD vatten/fastighetsel, renovering av balkongparti och FTX-installation. Beslut om fortsättning ska fattas under 2013 och beslutade åtgärder utföras 2014-2015.