

## Brf Luleåhus nr 6

Luleåhus har genomfört sin förstudie på ett 3-våningshus i centrala Luleå, byggt 1955. Byggnaden värms upp med fjärrvärme och har FTX-ventilation. Energiförbrukningen för fastigheten ligger på 143 kWh/m<sup>2</sup> och år.



Luleåhus har undersökt följande åtgärder:

- Tilläggsisolering av vind
- Nya termostatventiler
- Nya ljuskällor för portbelysning
- Nytt styr- och reglersystem
- Individuell mätning och debitering av hushållsel
- Solceller

Dessa åtgärder ger en ny energiprestanda på 86 kWh/m<sup>2</sup> och år, vilket motsvarar en energibesparing på 40 %. Internränta för åtgärds paketet beräknas till 9,8 %, vilket överstiger Luleåhus lönsamhetskrav. Samtliga, eller de flesta, av de undersökta åtgärderna kommer troligtvis att genomföras. En tidplan är inte satt, men arbetet kommer troligtvis att spridas ut över 3-5 år.