

HSB Södertörn

HSB Södertörn har genomfört sin förstudie på fastigheten Forellen 6 i Huddinge Centrum. Byggnaden uppfördes 1962 och har 9 våningar ovan mark. Uppvärmningen sker med fjärrvärme och fastigheten har ett frånluftssystem för lägenheterna och FTX i lokaler. Energiprestandan i fastigheten ligger på 128 kWh/m² och år.



HSB Södertörn har undersökt följande åtgärder:

- Tilläggsisolering av fasad
- Sänkning av innetemperatur till 21°C
- Installation av FTX
- Installation av frånluftsvärmepump

HSB Södertörn har undersökt två alternativ, tilläggsisolering, temperatursänkning och FTX samt tilläggsisolering, temperatursänkning och frånluftsvärmepump. Alternativet med FTX ger en ny energiprestanda på 64 kWh/m² och år, vilket motsvarar en besparing på 50 %. Alternativet med frånluftsvärmepump ger en ny energiprestanda på 81 kWh/m² och år, motsvarande en besparing på 37 %. Frånluftsvärmepump har en högre elanvändning än FTX, varför det alternativet blir mindre lönsamt än alternativet med FTX-system.

En mer omfattande kartläggning av HSB Södertörns fastighetsbestånd har påbörjats, för att utreda vilka renoverings- och miljöåtgärder de skulle kunna genomföra. Denna kommer vara färdig till årsskiftet 2013/2014, och först då kan beslut fattas om vilka åtgärder man ska gå vidare med. En sänkning av innetemperaturen kommer dock att genomföras redan under 2013.