

HSB Brf Pukan

Brf Pukan har genomfört sin förstudie på ett 7-våningshus i västra Malmö från 1952. Byggnaden har ett frånluftssystem installerat och lägenheterna värms med fjärrvärme. Fastigheten hade i ursprungsläget en energiprestanda på 186 kWh/m² och år.



Brf Pukan undersökte följande åtgärder:

- Tätning av skafferiventiler
- Tätning av ventilationskanaler och injustering av ventilationsflödet
- Byte av radiatorpump och injustering av värmesystem
- Installation av värmepumpslösning med marklager/bergvärmepump, ev. med värmeladdning av borrhålet med frånluftsvärmepumpar under sommartid
- Byte av styrutrustning

Dessa åtgärder resulterar i en energiprestanda på 90 kWh/m² och år, vilket motsvarar en besparing på 52 %. Åtgärds paketet har en internränta på ca 17 %, vilket överstiger Brf Pukans lönsamhetskrav. Brf Pukan planerar att genomföra samtliga åtgärder. Större delen av projektet hoppas kunna påbörjas under 2013. Installation av värmepumpslösning är planerad till 2014.