

Göteborgs stads bostads AB

Göteborgs stads bostads har genomfört förstudien på tre hus i Backadalen. Byggnaderna har 5 våningar och är uppförda 1971. Husen värms av fjärrvärme och har frånluftsventilation med tilluft till allmänna utrymmen. Energiförbrukningen är 142 kWh/m² och år.



Fastighetsägaren har undersökt följande åtgärder:

- Tilläggsisolering av vind
- FTX-installation, verkningsgrad 80 %
- Nya termostatventiler och injustering av värmesystem
- Nya, snålspolande engreppsblandare
- Byte av fönster till nytt U-värde 1,1 W/m²K
- Närvarostyrd energibelysning

Dessa åtgärder ger en energiförbrukning på 65 kWh/m² och år, vilket motsvarar en besparing på 54 %. Åtgärds paketet har internränta 4,4 %, vilket överstiger Göteborgs stads AB:s lönsamhetskrav. Alla åtgärder utom byte av blandare och byte av termostatventiler kommer att genomföras. Byte av blandare genomförs kontinuerligt, vid behov, och nya termostatventiler blir aktuellt först när radiatorerna ska bytas. Utöver dessa åtgärder kommer man även att installera solceller, som ett utvecklingsprojekt. Tidsplanen är att genomföra åtgärderna under 2013-2014.