

## Familjebostäder i Göteborg AB

Familjebostäder i Göteborg har genomfört sin förstudie på en fastighet i Bergsjön, ca 9 km från Göteborg centrum. Byggnaden är uppförd 1970 har 3 våningar ovan mark. Den ventileras med ett mekaniskt frånluftssystem och uppvärmning sker med fjärrvärme. Energiprestandan för fastigheten ligger på 163 kWh/m<sup>2</sup> och år.



Familjebostäder i Göteborg har undersökt följande åtgärder:

- Byte av fönster till nytt U-värde 1,0 W/m<sup>2</sup>K
- Installation av frånluftsvärmepump
- Byte av undercentral och radiatorer, samt injustering av värmesystemet
- Närvarostyrd belysning
- Individuell mätning och debitering av vatten
- Installation av snålspolande blandare
- Nytt styrsystem

Dessa åtgärder ger en ny beräknad energiprestanda på 93 kWh/m<sup>2</sup> och år, vilket motsvarar en energibesparing på 43 %. Avkastningen för åtgärds paketet har beräknats till 2,8 %, vilket överstiger Familjebostäders avkastningskrav. Samtliga åtgärder planeras att genomföras, och åtgärds paketet kommer troligtvis utökas med att också omfatta byte och tilläggsisolering av fasaden.