

Diös

Diös har genomfört sin förstudie på en fastighet i kvarteret Skarpskytten i de centrala delarna av Umeå. Byggnaden har 4 våningar och är uppförd 1957. Den ventileras med ett FTX-ventilation och värms upp med fjärrvärme. Energiprestandan för fastigheten ligger på 146 kWh/m² och år.



Diös har undersökt följande åtgärder:

- Tilläggsisolering av vind och fasad
- Ny undercentral och flödesinjustering av radiatorkrets
- Byte av FTX-aggregat till roterande värmeväxlare
- Energibelysning
- Nytt styr- och reglersystem

Dessa åtgärder ger en ny beräknad energiprestanda på 86 kWh/m² och år, vilket motsvarar en energibesparing på 41 %. Internräntan för åtgärds paketet beräknas till ca 1 %, vilket är lägre än Diös avkastningskrav. Diös anser att värme-, belysning-, ventilation- och styråtgärder har högsta prioritet och dessa vill Diös åtgärda snarast. Någon exakt tidsplan är inte bestämd.