

Brf Lingonet/Draken12/Draken16

Brf Draken 12, Brf Draken 16 och Brf Lingonet ligger bredvid varandra i kvarteret Drakenberg i Stockholm och har byggnader med liknande förutsättningar. Därför har de samordnat sina förstudier.

Föreningarnas fastigheter är 10-våningshus från slutet av 1960-talet med en energiprestanda på 102-114 kWh/m² och år. Byggnaderna värms upp med fjärrvärme och har mekanisk frånluft installerad.



Föreningarna har undersökt följande åtgärder:

- Injustering av värme- och ventilationssystem
- Renovering av tvättstugor
- Ny gatu- och trappbelysning
- Byte av fönster till nytt U-värde 1,8 W/m²K
- Installation av frånluftsvärmepumpar, eventuellt i kombination med bergvärmepump
- Värmeåtervinning av spillvattnet
- Tilläggsisolering av vind och fasad i en förening

Föreningarna planerar att genomföra ett de driftrelaterade åtgärderna omgående. Belysning- och fönsteråtgärder samt isolering av klimatskal kommer även att genomföras inom kort, i samband med förestående renoveringar. Detta grundpaket beräknas ge en energibesparing på 30-40 % och en ny energiprestanda på 54-73 kWh/m² och år.

Installation av frånluftsvärmepump är intressant, men föreningarna vill undersöka möjligheterna till bergvärmepump och återvinning av spillvatten innan beslut tas. Med grundpaketet och installation av en värmepumpslösning finns potential att nå en energiprestanda på ca 30 kWh/m² och år, motsvarande en besparing på ca 70 %. Detta åtgärds paket har en internränta på 6-9 %.