

## Brf Hinden 23

Brf Hinden har genomfört sin förstudie på ett 7-våningshus i centrala Stockholm, byggt år 1959. Byggnaden har frånluftsventilation, med värmeåtervinning till allmänna utrymmen och lokaler. Lägenheterna värms med fjärrvärme. Energiprestandan i fastigheten är 165 kWh/m<sup>2</sup> och år.



Brf Hinden har undersökt följande åtgärder:

- Tilläggsisolering av vind och fasad
- Byte av fönster till nytt U-värde 0,9 W/m<sup>2</sup>K
- Byte av undercentral, värmeväxlare och pumpar samt injustering av värmesystem
- Installation av frånluftsvärmepump
- Installation av bergvärme
- Återvinning av spillvärme från kylmaskin i COOP, för förvärmning och återladdning av bergvärmehål
- Installera närvarostyrd energibelysning
- Nytt styrsystem som utnyttjar husets värmetröghet

Ovan nämnda åtgärder ger en ny energiprestanda på 69 kWh/m<sup>2</sup> och år, motsvarande en besparing på 58 %. Åtgärderna har en internränta som ligger under Brf Hindens lönsamhetskrav, men de bedöms ändå vara självfinansierande. Fönsterbyte, belysningsåtgärder och byte av undercentral kommer att genomföras, men tidsplan är inte bestämd än. Tilläggsisolering och olika lösningar för värmetervinning håller på att utredas ytterligare, beslut om genomförande är inte fattat.