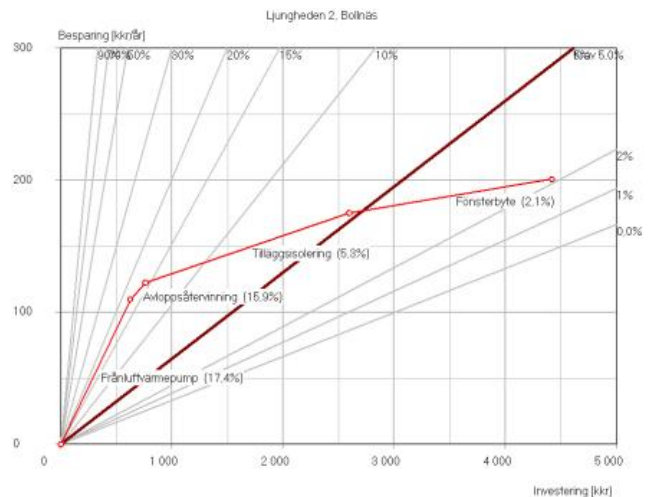


AB Bollnäs Bostäder

Bollnäs Bostäder har genomfört sin förstudie på ett 7-våningshus i kvarteret Ljungheden 2 i Bollnäs. Byggnaden är uppförd 1958 och ventileras med ett mekaniskt frånluftssystem. Uppvärmning sker med fjärrvärme. Energiförbrukningen för fastigheten ligger på 132 kWh/m² och år.



Bollnäs Bostäder har undersökt följande åtgärder:

- Tilläggsisolering av fasad
- Byte av fönster och dörrar till nytt U-värde 0,9 W/m²K
- Installation av frånluftsvärmepump
- Flödesbegränsningar i vattenarmaturer
- Avloppsåtervinning

Dessa åtgärder ger en ny beräknad energiförbrukning på 40 kWh/m² och år, vilket motsvarar en energibesparing på 70 %. Internräntan för åtgärds paketet beräknas till 2,1 %, vilket understiger Bollnäs Bostäders lönsamhetskrav. Det är framförallt fönsterbyte och tilläggsisolering som inte är ekonomiskt lönsamma. Dock kan fasadisolering bli aktuell ändå, för att avhjälpa problem med innetemperaturen och skador på putsen. Fönsterbyte kommer bli ske först när fönsterna behöver bytas av andra skäl. Frånluftsvärmepump kommer att installeras under 2014-2015, och arbetet ses som ett pilotprojekt för att utvärdera lösningen inför eventuella fler konverteringar. Installation av avloppsåtervinning kommer att beaktas vid nästa stambyte, någon tidsplan för detta finns ej.