

BeBo Övergripande mål och strategi

BeBo – Energimyndighetens beställargrupp för energieffektiva flerbostadshus

Initiera utveckling av metoder och tekniska lösningar för energieffektivisering av bostäder som demonstreras och utvärderas inom BeBo.

1. Demonstrationsprojekt, halverad energianvändning
2. Teknikupphandlingar
3. Informationsspridning

Hinder och möjligheter?

De tekniska lösningarna finns oftast men.....

Har bostadsbolaget tillräckliga personella resurser att driva projektet?

- Har man tillräcklig kunskap?
- Förstår man hur man ska planera projektet?
- **Hur ska man beräkna lönsamheten i åtgärderna?**

Finansieringsformer?

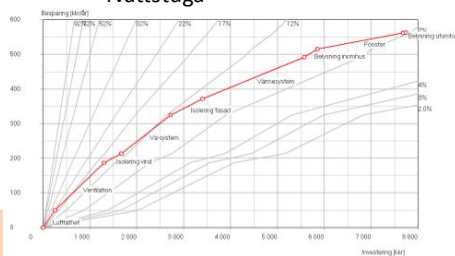
Finns det tillräckligt bra och kompetenta entreprenörer på orten?

Är Partnering en bra möjlighet?

Många områden har höga krav på "varsamhet" vid ombyggnad, vilket betyder att man inte kan ändra fasadens utseende märkbart.

Telge Bostäder

- Lamellhus från 1968 med EP=160kWh/kvm, år
- Planerade åtgärder
 - Fasadisolering
 - Fönsterbyte
 - FTX
 - Belysningsåtgärder
 - Tvättstuga

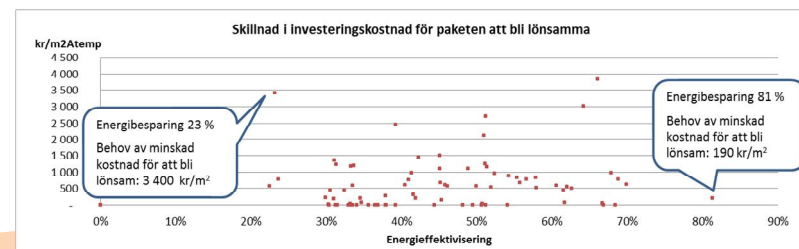


• Ny EP=76 kWh/kvm, år

Slutsatser: Lönsamheten varierar kraftigt

Det är stor skillnad på lönsamheten i olika hus, beroende på:

- olika hus har olika förutsättningar
- vilka åtgärder som har studerats
- fastighetsägare/konsulter har varierande kunskapsnivå för att bedöma kostnadsnivåer
- fastighetsägare har olika avkastningskrav
- om kostnader och energibesparing är uppskattade före renovering eller uppmätt efter renovering



Teknikutveckling

Resultat:

- Tvätt- o Torkutrustning, tävling gav underlag för bättre kravspecifikationer vid upphandling

Avloppsvärmeväxling

Resultat:

- Stor potential för bättre prestanda på befintliga produkter och installationer
- Många bra produkter finns på europamarknaden

VVC-förluster

- fältmätning gav ny kunskap om stora värmeförluster och potential för effektivare system.

Solceller

- Nulägesanalys och beslutsguide.

Övrig utveckling

- Fokus på Idrifttagning, många utvärderade energiprojekt visar på betydelse högre kompetens och bättre metoder

Nya affärsmodeller vid ombyggnad

- Vidareutveckla Web-kalkyl,, energitekniken finns men bättre kunskap och metoder för att bedöma ekonomiskt utfall behövs i branschen

Beslutsguide för fastighetsägare som är intresserade av solenergi

Energislag (teck. nomen)	Vinter	Sommor
Värmepris (HSD) [kWh/kWh]	1	0,8
Värmepris (HSD) [kWh/kWh]	1	0,8
Elpris (HSD) [kWh/kWh]	1,2	1,2
Elpris (LSD) [kWh/kWh]	1,2	1,2

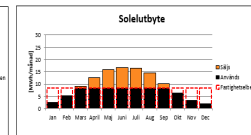
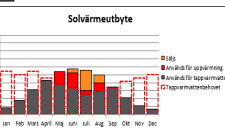
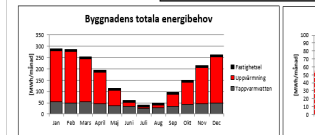
Energihandelsvillkor	Ja	Nej
Möjligt att köpa överdriftsvärme	Ja	Nej
Möjligt att sälja överdrift	Ja	Nej

Byggnadens energibehov	500
Uppvärmning [kWh/år]	1400
Fästlagnad [kWh/år]	90

Tillgängliga ytor	Lutning [°] (Plattak = 0°, fasad [Diagonal] [°] (Sd = 0°, Sv = 90°)
1	45
2	30
3	45
4	90
5	30
6	0

	Solvärme	Solel
Energiutbyte [MWh/år]	381,2	114,4
Area [m ²]	1105	1105
Investeringskostnad [kr]	6 010 000	2 360 000
Lönsamhet, interna data	22%	42%
Lönsamhet, besparingskostnad [kWh/kWh]	1,29	1,50
Lönsamhet, pay-off tid [år]	26	20

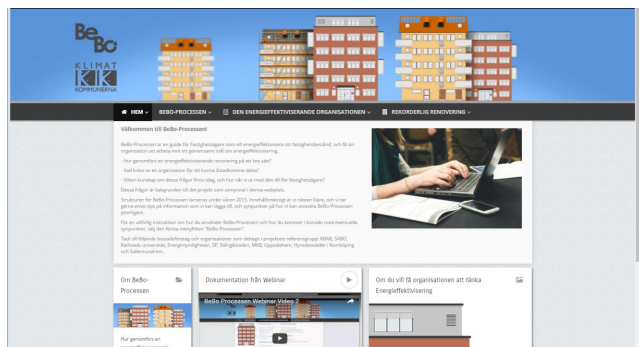
(Värna prioriteras i ordningen: 5, 4, 2, 1, 3)



© Pella Filsson, DT Frens Measurement AB

Indata skrivs i grå celler, kostnader och prestanda kan justeras under filken "Inställningar" och förklaringar finns under filken "Förklaringar".

beboprocessen.bebostad.se



Ny uppgraderad hemsida

www.bebostad.se