



MÅSTE SOLCELLER UPPHANDLAS OFFENTLIGT?

LUE

2 kap 1 §

En verksamhet omfattas av denna lag om den består av leverans av el till ett företag.

3 kap 24 §

LUF gäller inte om verksamheten är direkt konkurrensutsatt på marknader med fritt utträde, detta har fastställts av EU-kommissionen.

EU-kommissionens beslut 2007/706/EG ("Elundantaget")

Försörjningsdirektivet får inte tillämpas på kontrakt som avser inköp för att bedriva produktion eller försäljning av el i Sverige.

MÅSTE SOLCELLER UPPHANDLAS OFFENTLIGT?

LUE

Konkurrensutvärdering av Upphandlingsföreläggande 2010 ("Upplands Västbys vindkraftverk")

-> Skatteverkets utvärdering av Upphandlingsföreläggande 2011 (solceller på Åre)

- Enbart näringslivet har varit berörda av de gällande regler om energiskapbefrielse
- Leveranskravet i Upphandlingsföreläggande 2011 omfattar elen genom försäljning eller annat sätt om överlämnas

Nu då? Nuvarande energiskatt-undantaget gäller ju oavsett yrkesmässig leverans eller el och endast om el inte matas ut på nätet!

HEM OCH RÄTTSLERNA EGENLIGEN?

1 kap 1 § 1

För 1:1

2 kap 1 § 1b

Allmänna fasthetstillbehör; byggnader och anläggningar som anbragts i eller ovan jord för stadigvarande bruk.

2 kap 2 § 1b

Byggnadstillbehör; fast inredning eller annat som i en byggnad blivit försett för stadigvarande bruk (krävs inte att föremålet är fastbultat, men ska ha anbringats på sätt som motsvarar föremålets ändamålsgemenskap med byggnaden).

HEM OCH RÄTTSLERNA EGENLIGEN?

1 kap 1 § 1

Allmänna fasthetstillbehör; på industrifastigheter utgör inte bara allmänna fasthetstillbehör och byggnadstillbehör; fast inredning eller maskiner och annan utrustning som tillförs fastigheterna användas som tillgång till fasthetstillbehör (s.k. industritillbehör).

2 kap 4 § 1

Följande sak tillhör inte nyttjare, uthavare eller annan än fastighetsägaren är inte fasthetstillbehör om föremålet och fastigheten inte samfällt i samma ägares hand.

Om föremålet som varit industritillbehör blir inte heller fasthetstillbehör om fastighetsägaren inte har förenat det, eller om återtagandeförbehåll gäller.

VEM ÅGER SOLCELLERNA EGENTLIGEN?

2 kap 5 5 JB

Är utgående eller ägar/ägarförbehåll gäller fastighetsägare som ättid 15 år

2 kap 1 9 (allmänna fastighetsansvar) eller 2 kap 2 5 (byggnadsansvar) för

Gäller alltså inte ens mellan parterna i avtalet!

VEM ÅGER SOLCELLERNA EGENTLIGEN?

Exempel på lösningar

A) Fastighetsägaren bildar separat bolag som hyr fastigheten och driver solceller

B) Leasegivaren hyr/arrenderar en del av fastigheten för installation av solceller och underhåll.

