

Program

- Välkomna – Roland Jonsson, HSB
- Presentation målstyrd energiförvaltning – *Örjan Lönngren, Stockholms stad*
- Krav vid upphandling av målstyrd energiförvaltning, *Margot Bratt, WSP*
- Erfarenheter från entreprenad/Målstyrd energiförvaltning, *Allan Larsson, Brf Hammarby Ekbacke*

Kaffe & Macka

- Genomgång av bidrag som kan sökas för energikartläggning samt för investeringsåtgärder som ger minskad energianvändning, *Mia Simm, Stockholmsregionens energikontor*

Målstyrd energiförvaltning



Bakgrund

Uppföljning av Stockholms stads energi- och klimatrådgivning till bostadsrättsföreningar och mindre fastighetsägare visar att:

- Energieffektiviseringspotentialen är stor - och möjligheten att minska utgifterna för energi är stora
- Intresset att genomföra energiåtgärder är stort

Trots det genomförs få åtgärder.....

Utmaningar som hindrar att energieffektiviseringsåtgärder genomförs

De som sitter i styrelserna

- Har inte alltid teknisk kunskap
- Vet oftast inte vilka energikrav som bör ställas vid upphandling och hur de ska följa upp att de får vad som beställts
- Uppfattar entreprenörers erbjudanden som svåra att värdera. De ser även en risk att leverantörerna talar i egen sak
- Saknar kännedom om vilka leverantörer kunder har varit nöjda med, samt vad som är rimligt att betala för olika typer av energitjänster

Önskemål om stöd

- Tolka föreslagna åtgärder i genomförd energikartläggning
- Förankring inför beslut i styrelsen
- Få ökad kännedom om vilka leverantörer kunder varit nöjda med
- Pedagogiska presentationer av leverantörer
- Hjälpa att formulera en beställning för upphandling och utvärdera offerter
- Stöd vid samordning av bygg- och installationsjobb
- Kontroll av att åtgärder som genomförts uppfyller energi- och funktionskraven i beställningen

Målstyrd energiförvaltning

- Långsiktigt avtal (5 år) för energientreprenader med helhetsåtagande som tagits fram inom HS2020 Energi "Att lyckas under 100 kWh kvm, år i Hammarby Sjöstad"
- Mål att reducera energianvändning och energikostnader med bibehållen eller förbättrad inomhusmiljö under avtalsperioden

Innovationskluster – Målstyrd energiförvaltning

Ett kluster inom Energimyndighetens beställargrupp för bostäder, BeBo
Projektid: oktober 2015 till juni 2016

Stockholms stad är huvudman för projektet som drivs tillsammans med nedan organisationer.

WSP och Projektengagemang är anlitade för projektledning och expertstöd.

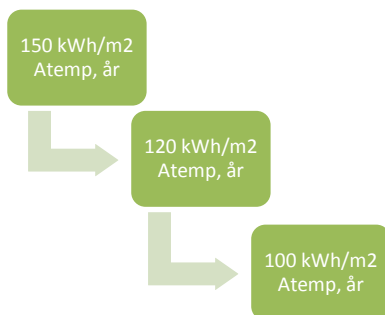


HSB – där möjligheterna bor



Syfte

Dialog och diskussion om metod som säkerställer att avtalad energiminskning kan verifieras vid entreprenader med helhetsåtagande



Målsättning

- Att det skapas en standard för verifiering av avtalad energiminskning i energientreprenader
- Att entreprenörer utvecklar sina tjänster som utgår från standarden och att det tydligt framgår vad som ingår
- Att avtalet ingår i EEF:s auktorisation för energitjänster
- Att målgruppen enklare kan bedöma – och får ökat förtroende för tjänsterna så att fler energientreprenader genomförs



Inriktning för arbetet inom innovationsklustret

Undersöka om och hur branschstandarder kan användas för verifiering av energikrav vid entreprenader för målstyrd energiförvaltning



aff
ABFF 12




Energioptimering 10

Mindre entreprenader 14

Förenklad Aff-mall för mindre upphandlingar av förvaltningsstjänster


aff

www.aff-forum.se



**Allmänna Bestämmelser
ABT 06**

FÖR TOTALENTREPRENADER AVSEENDE
BYGGNAD-, ANLÄGGNINGS- OCH INSTRUKTIONSMÅN



SVEBY
Branschstandard för energi i byggnader

Energiavtal 12
- för överenskommelse om energianvändning

Nästa steg

Arbeta för att underlaget som tagits fram inom innovationsklustret ska leda till:

- En standard för verifiering av avtalad energiminskning vid energientreprenader
- Att standarden kan ingå som krav vid auktorisation av energitjänster
- Möjlighet att testa verifieringsmetod - Ansökan har lämnats in till Energimyndigheten om att ge stöd till bostadsrättsföreningar och mindre fastighetsägare vid upphandling, genomförande och uppföljning av målstyrd energiförvaltning där verifieringsmetod testas