

Minnesanteckningar - workshop

Hur säkerställs att avtalad energianvändning uppnås?

Inom BeBo:s innovationskluster för Målstyrd energiförvaltning pågår arbete med att ta fram en avtalsmodell som underlättar för bostadsrättsföreningar att upphandla energientreprenader med helhetsåtagande. I det ingår ställa krav på att mäta och verifiera energianvändningen. Målsättningen är att det ska vara enkelt för bostadsrättsföreningar/fastighetsägare att säkerställa att avtalad energiminuskning uppnås. Utgångspunkten är ett avtal som tagits fram inom HS2020 som kompletteras med krav på mätning och verifiering av energianvändningen enligt Sveby.

Tid: 17 mars kl. 13-16

Plats: HSB, Flemminggatan 41

Närvarande:

Björn Wiström, Siemens
Per Sjöblom, Rejlers Energiprojekt AB
Peter Andersson, Veolia Sverige AB
Philip Thörn, IVL
Lotta Bångens, EnergiEffektiviseringsFöretagen
Roland Jonsson, HSB
Ann Carpelan, Fastighetsägarna
Jan Petersson, Fastighetsägarna
Örjan Lönngrén, Stockholms stad
Per Levin, Projektengagemang
Allan Larsson, ElectricCity
Jörgen Lööf, HS2020
Margot Bratt, WSP, Environmental
Marie Bouvié, WSP, Environmental
Robin Linder, WSP, Telecom
Per Hedwall, WSP, Telecom

Presentation av Innovationsklustret Målstyrd energiförvaltning

Margot Bratt, projektledare WSP Environmental, inledde med att presentera projektet Målstyrd energiförvaltning, där hon beskrev målet och problematiken runt att försöka formulera krav och avtal som ringar in dessa frågeställningar. Ämnet ansågs som angeläget och efterfrågat för att öka transparens hur verifiering genomförs samt att nådda resultat redovisas på ett strukturerat sätt till kunderna.

Auktorisation med uppförandekod för företag som säljer energieffektivisering.

Lotta Bångens, VD EnergiEffektiviseringsföretagen, fortsatte med att presentera arbetet runt en auktorisation för företag som säljer energieffektivisering. Lotta redogjorde för utmaningar och förslag till lösningar för en ny typ av auktorisation/certifiering och hur det

är avsett att öka branschens trovärdighet. Energieffektivisering är ett väldigt brett ämne, och en auktorisation komplex. Föreslaget innehåll är: 1) en uppförandekod, 2) krav på kompetens samt 3) 12 olika checklistor inom specifika områden.

Synpunkter som diskuterades utifrån från ovan presentationer:

- Bra att en kravspecifikation tagits fram för målstyrd energiförvaltning. I dagsläget är beställaren ofta otydlig i sina krav, vilket är något som måste förbättras. Beställningarna kan vara väldigt spretiga i vad som förväntas, vilket motverkar långsiktighet.

- Hur länge kommer leverantörer komma att ta ansvar för sina produkter/sin service? Vilket ansvar har en leverantör i längden för sin leverans och hur regleras detta?

- Data måste tillgängliggöras på ett bättre sätt, i dagsläget finns brister i möjligheterna till att komma åt viktig information.

- Många använder inte de styrsystem som finns i byggnaderna idag, vilket utgör en potential för att minska energianvändningen

- Man måste prata mer med beställarna för att ta reda på vad deras vardagsproblem är. Kunden vill tjäna pengar på sina investeringar, allt annat kan kännas ointressant.

- Triggern är idag inte alltid att tjäna pengar, de pengar man kan tjäna på energieffektivisering är inte i alltid tillräcklig i jämförelse med prisuppgången på hus.

- Ett problem är att man sällan pratar om fastighetens värde, utan det som prioriteras är priset/kvm.

- De styrelsebyten som sker varje år bromsar viktiga processer.

- Underhållsplanen uppdateras ofta inte.

- Det som kan diskuteras är om avtalet för målstyrd energiförvaltning bör täcka hela eller olika delar av auktorisationsprocessen som tas fram av EnergiEffektiviseringsFöretagen.

- Kunderna är nästan aldrig digitalt uppkopplade

- I framtidens hus behövs mer smarta installationer, som säger till när apparaturen är uttjänt.

- Man behöver skapa en möjlighet att mäta på lång sikt, så att man ser till att produkten håller den utlovade tiden.

Förslag till avtalsmodell för krav och verifiering av avtalad energianvändning

Tredje och sista presentationen hölls av Per Levin, Projektengagemang, och var en genomgång av förslaget till avtalsmodell för krav och verifiering av avtalad energianvändning

Diskuterade punkter:

- Bör man ha olika värme- och varmvattenpriser? Alternativt olika sommar- och vinterpriser?
- Vid renovering av gamla byggnader är första året känsligt eftersom man då inte känner till byggnadens förutsättningar. utan får chansa en del. De kommande två åren är lättare eftersom man då har erfarenheterna från första året.
- Vad gäller beräkningsprogram, finns det i dagsläget inga riktiga program som kan validera energiberäkningar. Det är en stor skillnad på nybyggnation och befintliga byggnader där man känner till energianvändningen. Frågan är vem som betalar energibesparingsberäkningen, vilket också blir en kostnad som bör läggas in.
- Bostadsrättsföreningar är inte energiexperter och arbetar generellt inte med energifrågan, vilket gör att förändringsarbete måste börja med utbildning. Sakfrågorna behöver göras så förenklade som möjligt, för att människor ska förstå. Viktig komponent är att allt förändringsarbete är värdegrundsförändrande. Energispartävlingar bostadsrättsföreningar emellan kan vara ett sätt att få igång ett förändringsarbete.

Följande organisationer deltar i innovationsklustret målstyrd energiförvaltning:

