

Hammarby Sjöstad 2.0

- Från klimatavtal i Paris till lokalt energiarbete



Under 100 kWh - att lyckas med energi i Hammarby Sjöstad



I samarbete mellan Sjöstadsföreningen och ElectricITY Innovation

Under 100 kWh

– “vi ska lyckas med det som byggherrarna inte klarade”

■ Steg 1:

Alla fakta på bordet: vad blev fel, vilken är potentialen för förbättring, eco-driving?

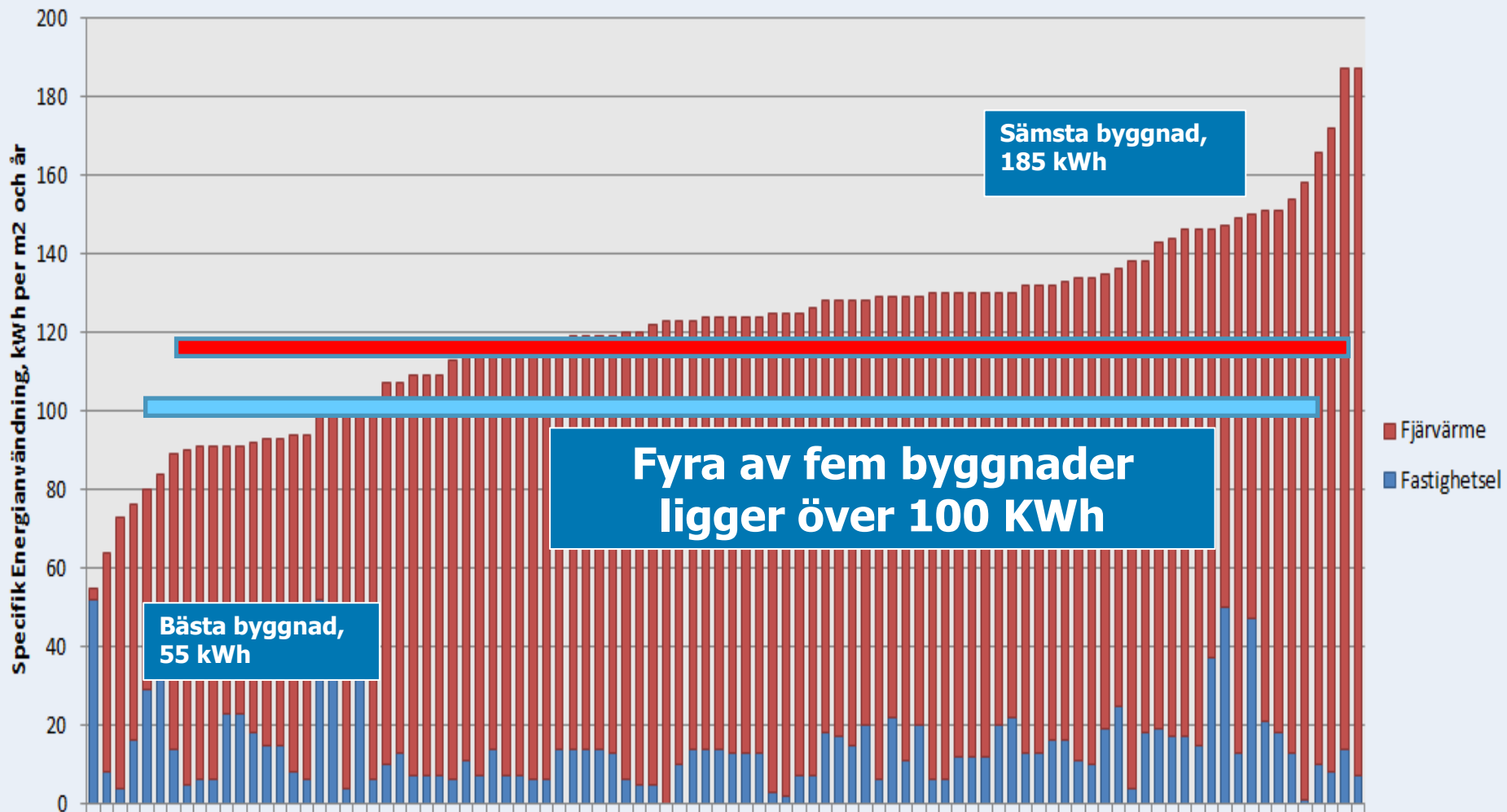
■ Steg 2:

Ett nytt grepp, målstyrd energiförvaltning, fokus på funktion, inte på teknik

■ Steg 3:

Tänk framåt: smart, förnybar energi

Energianvändning för 96 byggnader, 118 kWh per kvm och år



Visualisering för att skapa intresse bland de boende för förändring



Steg 2: Ett nytt samlat grepp för att komma ner under 100 kWh

- Mer fokus på energi i brf-styrelserna
- Energiansvariga – i varje styrelse
- Ett nytt grepp – målstyrd energiförvaltning
- Kompetenscentrum – med MF, KTH, privata fastighetsägare och andra experter

Brf Hammarby Ekbacke som pilotprojekt

- **132kWh i energianvändning**
 - **Upphandling i konkurrens**
 - **Avtal med Dalkia/Veolia**
- **God start hösten 2014, reduktion med 20 procent initialt**
- **Tekniska och organisatoriska problem**
Omstart hösten 2015, 10 procent initialt, god potential för ytterligare förbättringar
 - **Förslag till tekniska förbättringar**
 - **Flera andra brf prövar, tre företag i konkurrens**

Vad är målstyrd energiförvaltning?

- Ett avtal mellan en bostadsrättsförening och en entreprenör om samarbete för att reducera energianvändning och kostnader och förbättra inomhusklimatet enligt principen “ständig förbättring”
- det ska utgå ifrån fastställd nuvarande förbrukning, normalårskorrigerad, och innehålla tidsatta mål för reduktionen av energianvändningen till en förutbestämd nivå
- det ska innehålla regler för hur föreslagna åtgärder för reducerad energianvändning ska beslutas och finansieras och hur resultatet ska komma bostadsrättsföreningen till del
- det ska innehålla regler för aktiv förvaltning innefattande kontinuerlig övervakning och mätning av el, värme och vatten med användning av energisignatur för snabb indikering och åtgärder
- det ska säkerställa regelbunden medierapportering till kunden, löpande samverkan med daglig teknisk förvaltning och medverkan på driftmöten
- det ska baseras på en minst 5-årig underhållsplan av byggnaden kopplad till aktivitetsplan och med årlig uppdatering

Steg 3: Demostad för förnybar energi

Tänk framåt:

- förnybar energi/solenergi,
- smarta nät,
- smart belysning

- i samarbete med KTH,
Energicentrum, med flera



HS2020