

Projektets namn (vad?, var?)

FOKUS Fokus/målsättning

ÅTGÄRD Beskriv åtgärden, anledning till och typ av renovering
(underhåll, standardhöjning och/eller energieffektivisering)

LÖNSAMHET Vilket lönsamhetskrav fanns på projektet/åtgärden? Utfall?
Hur påverkades val av åtgärder av lönsamhetskravet?

VINST Vilken vinst har uppnåtts (energi- och/eller
effektbesparing, ekonomisk, social, ekologisk, höjt
fastighetsvärde, förbättrat inomhusklimat, andra
mervärden)

Fastighetsägare	
Kontaktperson	
Verksamhet	
Plats	
Nybyggnadsår	
Renoveringsår	
Status före renovering	
Värmesystem	
Ventilation	

*Foto på byggnad/byggnaderna som
ingår i energieffektiviseringsprojektet*

*Inledning: Allmänt om byggnaden och
renoveringsbehov, klimatskärm, värme-ventilation-
belysning. Vilken/vilka åtgärder har utförts? Hur
uppstod intresset för renoveringsprojektet och vad var
drivande i frågan? Vad var nyckeln till framgång?*

Energieffektivisering

Beskriv vilka energieffektiviseringsåtgärder som utförts. Byggnadsåtgärder (inkl. U-värden före och efter), installationsåtgärder, förnybara energisystem, intressanta tekniska detaljer.

Energi- och effektbesparing

Beräkнад/uppmätt energi- och/eller effektbesparing.

Lönsamhet

Vilken lönsamhetskalkyl har använts? Grundinvestering och beräkнад/uppnädd lönsamhet (NPV, IRR, återbetalningstid). Har något ekonomiskt bidrag sökts/erhållits? Hur räknade ni? Vilken kalkylränta, energipriser etc. räknade ni med? Vilka känslighetsanalyser gjordes? Vad i lönsamhetsberäkningen var avgörande för att projektet genomfördes?

Mervärden

Mervärden t.ex. inneklimat, ekonomi, beslutsprocess, fördelar utöver energibesparing, ekonomiska konsekvenser för hyresgästerna, hyresgästutvärdering, fastighetsvärde, klimatpåverkan, digitalisering, stärkt varumärke.

Hyresgäster

Information till och förankring, störning-evakuering.

Erfarenheter och lärdomar

Erfarenheter/lärdomar såväl positiva som negativa.

Ev. Referenser